



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025765357 - 04/07/2025 17:35:08

მომზადების თარიღი  
07/08/2025 13:43:00

### საკუთრების განყოფილება

მონა ყაზბეგი	სექტორი სიონი	კვარტალი 14	ნაკვეთი 333	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი, სოფელი ფანშეთი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025765357 , თარიღი 04/07/2025 17:35:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცხადებით , დამოწმების თარიღი:17/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თამუნა ქუთათელაძე ,P/N: 53001059664  
თეონა ქუთათელაძე ,P/N: 53001059256

#### მესაკუთრე:

თამუნა ქუთათელაძე  
თეონა ქუთათელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025764881 თარიღი 04/07/2025 16:46:15  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002438937, დამოწმების თარიღი04/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/07/2025  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023360253 თარიღი 06/12/2023 12:36:12  
მოიჯარე: კახა ხულოციანი P/N: 44001002115;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ.;  
ვადა:10 წელი;  
უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/12/2023

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
გამყიდველი: ავთანდილ სამქანაშვილი P/N: 44001005237;  
საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ. ;

882025765357  
თარიღი 04/07/2025  
17:35:08

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების  
თარიღი 17/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/08/2025  
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)