



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025193632 - 13/10/2025 10:20:13** მომზადების თარიღი **13/10/2025 10:49:31**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ქუთაისი	საფინხია			საკუთრება
<b>03</b>	<b>03</b>	<b>24</b>	<b>148</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა დ. თავდადებული, N 1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ტყიბული, N 9; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ტყიბული, N 7				სამეურნეო
				დაბუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.03.24.065;</b>
				<b>03.03.24.066;</b>
				შენობა-ნაგებობის
				ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო
				ფართობი 4364.92 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

მარინა ახვლედიანი, P/N: 60001030603  
შპს "გდ კაპიტალი 2022", ID ნომერი: 412768777

#### 03.03.24.148.01.01.001

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 75.82 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 03.03.24.148.01.01.002

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2,** 62.93 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 03.03.24.148.01.01.003

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N3,** 90.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 03.03.24.148.01.01.004

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 76.81 კვ.მ.

- გადანაცვტილება, დამონშების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.005**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 145.63 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.006**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N6,** 64.71 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.007**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N7,** 59.80 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.008**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N8,** 125.93 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.009**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N9,** 31.52 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.010**

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N10,** 36.53 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.011**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N11,** 69.53 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.012**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N12,** 62.72 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.013**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N13,** 89.98 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.014**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N14,** 76.80 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.015**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 88.31 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.016**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N16,** 63.09 კვ.მ.

- გადანაცვტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.017**

მარინა ახვლედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N17,** 59.75 კვ.მ.

- ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.018**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 60.02**  
**N18,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.019**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 58.43**  
**N19,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.020**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 57.66**  
**N20,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.021**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 70.10**  
**N21,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.022**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 62.89**  
**N22,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.023**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 91.53**  
**N23,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.024**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N24,** 76.47 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.025**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 89.37 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.026**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 63.20 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.027**

მარინა ახვლედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N27,** 130.78 კვ.მ.

- ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.028**

მარინა ახვლედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 47.41 კვ.მ.

- ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.029**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 59.10 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.01.030**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N30,** 68.62 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**03.03.24.148.01.01.031**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N31,** 61.91 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.01.032**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N32,** 89.03 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.01.033**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N33,** 75.73 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.01.034**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N34,** 87.80 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.01.035**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N35,** 319.05 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.02.001**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **სართული1,** 258.09 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**03.03.24.148.01.03.001**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი** **-2.80** 22.79

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.002**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N2(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 15.90 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.003**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N3(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.004**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N4(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.005**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N5(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.006**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N6(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.007**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N7(მშენებარე)** **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.008**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N8**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.009**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N9**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.010**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N10**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.011**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N11**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.012**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N12**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 17.89 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.013**

მარინა ახვლედიანი საკუთრება **ავტოსადგომი N13**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 17.89 კვ.მ.

- ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.014**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N14**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.015**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N15**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.016**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N16**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.017**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N17**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.018**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.019**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N19**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.020**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N20**(მშენებარე) **-2.80 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.021**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი** **-2.80** 15.78

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.022**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N22(მშენებარე)** **-2.80** 15.82  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.023**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N23(მშენებარე)** **სართული1,0.00** 17.36  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.024**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N24(მშენებარე)** **სართული1,0.00** 17.40  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.025**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N25(მშენებარე)** **სართული1,0.00** 17.40  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.026**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N26(მშენებარე)** **სართული1,0.00** 17.24  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.027**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N27(მშენებარე)** **სართული1,0.00** 23.41  
**ნიშნული კვ.მ.**

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.028**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N28(მშენებარე)** **სართული1,0.00 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.029**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N29(მშენებარე)** **სართული1,ნიშნული 0.00** 17.89 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.030**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N30(მშენებარე)** **სართული1,0.00 ნიშნული** 17.89 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.031**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N31(მშენებარე)** **სართული1,ნიშნული 0.00** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.032**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N32(მშენებარე)** **0.00 ნიშნული** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.033**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N33(მშენებარე)** **სართული1,ნიშნული 0.00** 18.45 კვ.მ.

- გადანაცვები, გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**03.03.24.148.01.03.034**

შპს "გდ კაპიტალი 2022" საკუთრება **ავტოსადგომი N34(მშენებარე)** **სართული1,ნიშნული 0.00** 18.45 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.03.24.148.01.03.035

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

საკუთრება

ავტოსადგომი სართული1,ნიმუში 17.89  
N35(მშენებარე) 0.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "გდ კაპიტალი 2022"

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024394678

თარიღი  
13/09/2024  
11:50:56

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
13/09/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. კვ.მ შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:N1, საერთო ფართი 4364.92კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N10.09/021-24, დამონშების  
თარიღი13/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022042862

თარიღი  
18/01/2022  
13:47:59

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
25/01/2022

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

გამყიდველი: მარინა ახვლედიანი P/N: 60001030603;  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი  
49.72კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.  
(მყიდველი გამყიდველს გადასცემს საცხოვრებელ ბინას 250 კვ.მ -ის  
ოდენობით, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, სართულის  
შეთანხმებით და 60000 აშშ დოლარს.);

შეთანხმება, დამონშების თარიღი22/09/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის  
ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო  
თანხისა და ქონების გადაცემის პირობით, დამონშების  
თარიღი18/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)