



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026327381 - 21/04/2026 16:30:09

მომზადების თარიღი
22/04/2026 10:36:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.
01	19	14	004/106	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.14.004.105; 01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101; 01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100; 01.19.14.004.102;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირნახული, N 2, (ნაკვეთი N4/106)

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025808588 , თარიღი 11/07/2025 16:00:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013 , დამოწმების თარიღი:17/01/2013 ,ნოტარიუსი მიხაელ პილელ ზეტლერ
- შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013, დამოწმების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმან

მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449
 ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162
 ირის სუზი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი ,ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი,ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი,ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012142661** თარიღი **04/04/2012 10:30:45**

იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:49126.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**04/04/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2012**

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012007206369** თარიღი **25/12/2007 14:58:17**

1179 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით

უფლების

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012140992
თარიღი 03/04/2012
13:12:41

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენჯემენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შეზღუდვა
ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების
გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/04/2012

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge