



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024919947 - 22/06/2024 22:07:16

მომზადების თარიღი
10/02/2025 11:19:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სიღნაღი	ქალაქი სიღნაღი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
56	14	42	085	დამუსტებული ფართობი: 2073.00 კვ.მ.
მისამართი: სიღნაღის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი სიღნაღი, ფორე მოსულიშვილის ქუჩა, N 16				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობი-402.15 კვ.მ; N02, N03 სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე
				სხვა ფართი: 600 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით. 1473 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული ნესით
				ასალიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023951880 , თარიღი 04/09/2023 14:48:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2203263 , დამონშების თარიღი: 22/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N009
- განცხადება , გაფორმების თარიღი: 01/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონშობა , N210014523 , გაფორმების თარიღი: 13/01/2021 , ნოტარიუსი გ. ლომაშვილი

მესაკუთრეები:

თეონა ჯანაშვილი , P/N: 40001031910
მანანა ჯანაშვილი , P/N: 01017038812

მესაკუთრე:

აღწერა:

მანანა ჯანაშვილი შენობა N01-ის I სართულიდან 64.22 კვ.მ, საერთო სარგებლობა 12.42 კვ.მ, II სართულიდან 131.67 კვ.მ.
თეონა ჯანაშვილი შენობა N01-ის I სართულიდან 72.22 კვ.მ, საერთო სარგებლობა 12.42 კვ.მ, II სართულიდან 121.62 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022703503** თარიღი **27/09/2022 14:18:08**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: თეონა ჯანაშვილი P/N: 40001031910;
საგანი: შენობა N01-ის I სართულიდან 72.22 კვ.მ, II სართულიდან 121.62 კვ.მ, ;
იპოთეკის ხელშეკრულება **N15807064-01**, დამონშების თარიღი **27/09/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **30/09/2022**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

საგანი: მიწის ნაკვეთი 1473 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებელი ნაწილი. საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება

882024919947
თარიღი 22/06/2024
22:07:16

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიზნის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/02/2025
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge