



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.04.432**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024916461 - 21/06/2024 13:11:59** მომზადების თარიღი **27/06/2024 16:33:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	კახაბერი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	32	04	432	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი				დაბუსტებული ფართობი: 1975.00 კვ.მ.
ანწახელის ქუჩა, N 134				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.05.01.574 ;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა
				N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 291.5
				კვ.მ.
				შენობა N2 - ბლოკი "ა" (მშენებარე) -
				საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.
				შენობა N3 - ბლოკი "ბ" (მშენებარე) -
				საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.
				შენობა N4 - ბლოკი "გ" (მშენებარე) -
				საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.
				შენობა N5 - ბლოკი "დ" (მშენებარე) -
				საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ირინა ჟელეზნიაკ , C/N: 75 2230903

ირინა ჟელეზნიაკ , P/N: 75 2230903

05.32.04.432.01.500

ირინა ჟელეზნიაკ საკუთრება **რესტორანი(მშენებარე)** 291.50 კვ.მ.

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი: 01/03/2024 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.02.001

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "ა", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	---	--	-----------------

- გადაწყვეტილება ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ N133833 , გაფორმების თარიღი: 20/06/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი: 01/03/2024 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.02.002

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "ა", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240260860 , დამოწმების თარიღი:04/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.03.001

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240254991 , გაფორმების თარიღი:08/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.03.002

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- გადაწყვეტილება N133833 , გაფორმების თარიღი:20/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240254991 , გაფორმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.04.001

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.04.002

ირინა ჟელეზნიაკ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.05.001

ირინა ჟელეზნიაკ

საკუთრება

სასტუმროს
ნომერი
N1(მშენებარე)

ბლოკი "დ",
სართული 1-
2-3

125.10
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N2402491 , გაფორმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადანაცვები

05.32.04.432.05.002

ირინა ჟელეზნიაკ

საკუთრება

სასტუმროს
ნომერი
N2(მშენებარე)

ბლოკი "დ",
სართული 1-
2-3

125.10
კვ.მ.

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადანაცვები
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240260860 , გაფორმების თარიღი:04/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

ირინა ჟელეზნიაკ

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024127441 13/03/2024 16:43:16
ირინა ჟელეზნიაკ ს/ნ 75 2230903
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ანწუხელიძის ქუჩა, N 134, 05.32.04.432, აკრძალვის მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა. საფუძველი: განჩინება, N21უზრ/2024;010217724008876577, 12.03.2024, ბათუმის საქალაქო სასამართლო

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს

წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge