



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026344787 - 27/04/2026 13:50:04**

მომზადების თარიღი  
**08/05/2026 11:11:40**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>29</b>	<b>08</b>	<b>38</b>	<b>224</b>	დაზუსტებული ფართობი: 520.00 კვ.მ.
მისამართი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის ქუჩა, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>29.08.38.175</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 347.6 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022227829 , თარიღი 04/04/2022 17:51:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თეიმურაზ კვასტიანი ,P/N: 41001004459

#### მესაკუთრე:

თეიმურაზ კვასტიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022226633** თარიღი **04/04/2022 15:04:03**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 520 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1(საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 347.6 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N000301.821- ა**, დამოწმების თარიღი**04/04/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/04/2022**  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882026344787** თარიღი **27/04/2026 13:50:04**

დამქირავებელი: შპს შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია 412670097; საგანი:N1(საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 347.6 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/05/2026;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**27/04/2026**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/05/2026**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)