



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025919158 - 07/08/2025 15:06:44

მომზადების თარიღი
13/08/2025 16:34:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	065/363	დამუსტგებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025919158 , თარიღი 07/08/2025 15:06:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2025 , ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2025 , ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი: 03/02/2023, ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამოწმების თარიღი: 22/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი: 29/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი: 29/05/2023, ნოგარიუსი ა. ჩალაური

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამოწმების თარიღი:13/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი14/11/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამოწმების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიგაშვილი,P/N: 31001048701
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
 ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
 იმოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
 იმოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
 ლაშა კონჯარია,P/N: 62006030625
 ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
 ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
 რამაზ მეყანწიშვილი,P/N: 57001027801
 შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:

ლაშა კონჯარია

ეთერი ქავთარაძე

კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიგაშვილი

ირმა მახარაშვილი

ნანა მაისურაძე,იმოლდა მაისურაძე

რამაზ მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე

ელენე ბერიკაშვილი

აღწერა:

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული
 - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 57.58 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა
 მაისურაძე ,იმოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან)
 7.48 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული
 - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული
 - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15 კვ.მ

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული
 - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული
 - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36 კვ.მ.

შპს "ელანი"

ეთერი ქავთარაძე, შპს "ელანი", ლაშა კონჯარიძე, ანდრეი ბერიანიძე, ელენე ბერიკაშვილი, რამაზ მეყანწიშვილი, აკაკი გაბიგაშვილი, დირმა მახარაშვილი, ნანა მაისურაძე, იმოლდა მაისურაძე

ირმა მახარაშვილი, რამაზ მეყანწიშვილი, ანდრეი ბერიანიძე, ეთერი ქავთარაძე, ელენე ბერიკაშვილი, შპს "ელანი", ლაშა კონჯარიძე, აკაკი გაბიგაშვილი, ნანა მაისურაძე, იმოლდა მაისურაძე

ნანა მაისურაძე, იმოლდა მაისურაძე, ანდრეი ბერიანიძე, ეთერი ქავთარაძე, ელენე ბერიკაშვილი, შპს "ელანი", რამაზ მეყანწიშვილი, ლაშა კონჯარიძე, აკაკი გაბიგაშვილი, დირმა მახარაშვილი

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.

შენიშვნა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ.-დან 10.7 კვ.მ. თანაბარწილად

N1 საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან II სართული- ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 2.65 კვ.მ

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა მაისურაძე, იმოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან) 19.55 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/02/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარიძე P/N: 62006030625;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონჯარიძის 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,
დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი 22/03/2023
18:48:04

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;

საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 22/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირგთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი 29/03/2023
18:59:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ანდრეი ბერიანძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანწიშვილი P/N: 57001027801;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
74.43 კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 29/06/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი
N230404196, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იმოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64
კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2025 , ნოტარიუსი ა.
ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური,

ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი: 24/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური,

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge