



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.364.025

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025361892 - 01/04/2025 14:45:04

მომზადების თარიღი
01/04/2025 15:54:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 72	კვარტალი 14	ნაკვეთი 364/025	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.033.402;
-----------------	---------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ
ცინცაძის I ჩიხი, N 14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024934774 , თარიღი 18/12/2024 15:03:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ეკატერინე ლახტაიაშვილი , P/N: 01003015247

მესაკუთრე:

ეკატერინე ლახტაიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025361892
თარიღი 01/04/2025
14:45:04

საგანი: 24 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტი;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01250703581, დამოწმების თარიღი 20/03/2025, სსიპ
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/04/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025309853
თარიღი 24/03/2025
13:03:49

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენციფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/03/2025

გადაწყვეტილება N7421652, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონოულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge