



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025357846 - 18/11/2025 10:59:32მომზადების თარიღი  
19/11/2025 11:45:03

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	გონიო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1190.00 კვ.მ.
05	36	26	812	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, იოანე ლაზის ქუჩა, N 38

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 902024034575, თარიღი 25/12/2024 15:27:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/2419, დამონშების თარიღი: 03/10/2017, სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სამკვიდრო მონაწილეობა N241461116, დამონშების თარიღი: 01/11/2024, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გაცემული მინის ნაკვეთის (საკარმიდამო მინის ნაკვეთის) შესახებ N216, დამონშების თარიღი: 11/10/2022, "მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის "თ" ქვეპუნქტით და მე-7 მუხლის მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განმარტებული კომისია

## მესაკუთრები:

დიანა ქოქოლაძე, P/N: 61601097490  
დიმა ქოქოლაძე, P/N: 61606084279  
ინგა ბაქრაძე, P/N: 61006010141  
როლანდი ქოქოლაძე, P/N: 61201097451

## მესაკუთრე:

როლანდი ქოქოლაძე  
დიანა ქოქოლაძე  
დიმა ქოქოლაძე  
ინგა ბაქრაძე

## აღწერა:

1/5 ნაწილი  
1/5 ნაწილი  
1/5 ნაწილი  
2/5 ნაწილი

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025339986 24/06/2025 16:53:34  
ქოქოლაძე როლანდი {პ/ნ 61201097451}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, იოანე ლაზის ქუჩა 38, 05.36.26.812  
საფუძველი: მობარტვა NSP250606561 24.06.2025, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეობა რეესტრი:

- მოვალე: DE25231033 01/08/2025 14:08:50  
როლანდი ქოქოლაძე 61201097451  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მარინე თურმანიძე სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 01.08.2025 # A25191348-005

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)