



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024735334 - 22/05/2024 16:36:51

მომზადების თარიღი  
22/05/2024 17:37:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	13	05	014/008	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 14; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.) N2 და N3 საერთო ფართობით 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობით 40.1 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი, N 30

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882009271607, თარიღი 03/09/2009 14:27:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2009

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 03/09/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დავით მაჩიტაძე, P/N: 01005008643

#### მესაკუთრე:

დავით მაჩიტაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012252632  
თარიღი 05/06/2012  
11:41:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: მინის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NGA1 028906-ა, დამონშების თარიღი 05/06/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/06/2012

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015557502  
თარიღი 30/09/2015  
12:55:46

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N SAI063117, რეესტრის ნომერი N151081076, დამონშების თარიღი 30/09/2015, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/10/2015

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015636079  
თარიღი 06/11/2015  
15:09:05

იპოთეკარი: პაატა ებრაელიძე P/N: 01019012398;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. -დან ფართი 28.1 კვ.მ შესაბამის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად;

სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151221526, დამონშების თარიღი 06/11/2015, ნოტარიუსი მ. ნიკლაური

სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა,

უფლების

რეგისტრაცია: რეესტრის ნომერი N151311877, დამონმების თარიღი 02/12/2015, ნოტარიუსი მ. თარიღი 09/12/2015 ნიკლაური

4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015670046 თარიღი 25/11/2015 11:12:17  
იპოთეკარი: ზაალ მიქავა P/N: 62005016545;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-დან 32.50 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151274176, დამონმების თარიღი 20/11/2015, ნოტარიუსი მ. ნიკლაური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2015

5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016126884 თარიღი 02/03/2016 16:41:09  
იპოთეკარი: დავით გიქორაშვილი P/N: 35001102101;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-ის საერთო ფართიდან 7.6 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160197809, დამონმების თარიღი 02/03/2016, ნოტარიუსი მაია ნიკლაური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016

6) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016326467 თარიღი 27/05/2016 10:29:37  
იპოთეკარი: ნინო რომი P/N: 01017006012;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართით 145.2 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141025555, დამონმების თარიღი 19/09/2014, ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011142612 თარიღი 30/03/2011 10:16:55  
მოიჯარე: ი/მ აკაკი კაკულია 39001034452;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 22.00 კვ.მ.;  
ვადა: 2011 წლის დეკემბრამდე;  
იჯარის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 30/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102017201739 15/06/2017 15:07:14  
მაჩიტაძე დავით {პ/ნ 01005008643}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი 30, 01.13.05.014.008  
საფუძველი: მომართვა, NA17057978, 15.06.2017, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)