

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 892025568174 - 25/12/2025 17:14:38**მომზადების თარიღი**
26/12/2025 14:49:15**საკუთრების განყოფილება**

ზონა მცხეთა	სექტორი მისაქციელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.16.109 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე საერთო ფართი 251.7 კვ.მ, მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 150 კვ.მ, საბაფხულო ფართი -90.80 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართობი-10.90)
72	03	16	518	
მისამართი: მცხეთა , სოფელი მისაქციელი				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023399235** , თარიღი **21/04/2023 13:47:05**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/04/2023****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ბ.34342218570 , დამოწმების თარიღი: 04/07/2022 , ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ანა გარდაფხაძე , P/N: 01024075545

მესაკუთრე:

ანა გარდაფხაძე

აღწერა:**იპოთეკა****1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020893273
თარიღი 24/11/2020
17:35:44****უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/11/2020****2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022619551
თარიღი 27/08/2022
14:17:15****უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/09/2022**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. N1 მშენებარე საერთო ფართი 251.7 კვ.მ, მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 150 კვ.მ, საბაფხულო ფართი -90.80 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართობი-10.90) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232834514, დამოწმების თარიღი 24/11/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. N1 მშენებარე საერთო ფართი 251.7 კვ.მ, მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 150 კვ.მ, საბაფხულო ფართი -90.80 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართობი-10.90) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232972863 , დამოწმების თარიღი 27/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**ვალდებულება**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge