



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022735562 - 10/10/2022 12:28:46

მომზადების თარიღი  
17/10/2022 10:25:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 020/228	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4615.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.01.020.218; 01.13.01.020.225; 01.13.01.020.224; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 7742.17 კვ.მ. და N2 (მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღვთის აღმაშენებლის ხეივანი, N 51				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020235310 , თარიღი 06/05/2020 16:42:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/05/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N4719405 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N6-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-28012019, დამოწმების თარიღი:28/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N3-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-24012019 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "აღმაშენებლის 51" , ID ნომერი:402114056

#### მესაკუთრე:

შპს "აღმაშენებლის 51"

#### აღწერა:

### იპოთეკა



24/01/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102022265284 16/06/2022 13:54:10  
შპს შპს ალმაშენებლის 51 ს/ნ 402114056  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა, N00211552, 16.06.2022, შემოსავლების სამსახური

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022207763 თარიღი 28/03/2022 15:36:54	საგანი: 42 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება; წერილის ნომერი 16-01220801345, დამოწმების თარიღი 21/03/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2022	

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022126562 თარიღი 22/02/2022 15:33:09	საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობითი; გადაწყვეტილება N 5789321, დამოწმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2022	
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საბუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)