



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.011.002**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024163222 - 12/02/2024 12:50:17** მომზადების თარიღი **12/02/2024 18:02:46**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **15** კვარტალი **05** ნაკვეთი **011/002** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი მთაწმინდა თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა, N 6/მიტროფანე ლალიძის ქუჩა N 8  
დაზუსტებული ფართობი: 1046.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5

#### მესაკუთრეები:

ავთანდილ გიგინეიშვილი ,P/N: 01024015109  
არჩილ ოძელი , C/N: 72 5491728  
არჩილ ოძელი , C/N: 72 5491728  
გიორგი თავართქილაძე ,P/N: 65002011093  
გიორგი ყაჯრიშვილი ,P/N: 01017055093  
გიორგი ნივნივაძე ,P/N: 01017004442  
დავით ოვაკიძე ,P/N: 59001001217  
დავით შუშანია  
ვახტანგ ფოცხვერაშვილი ,P/N: 01027024138  
ლევან კაპანაძე ,P/N: 01017010674  
ლოლიტა ჟვანია ,P/N: 01001032612  
მალხაზ მიქელაძე ,P/N: 01003011259  
მარიამ ხუსკივაძე ,P/N: 18001036874  
მარინა კაპანაძე ,P/N: 01017000918  
მერაბ ეჯიბია ,P/N: 01017024462  
მერაბი ეჯიბია ,P/N: 01017024462  
მია ეფენია ჟირო ,P/N: 01092000992  
ნატალია ჭანუყვაძე ,P/N: 01017037370  
რევაზ ყაჯრიშვილი ,P/N: 01017032924  
ქეთევან ელიოზიშვილი ,P/N: 01017030375  
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება  
თანამესაკუთრე

01.15.05.011.002.01.004

დავით ოვაკიძე საკუთრება ფართი ბინა **N4**, 52.64 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 29/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.011.002.01.010**

გიორგი ყაჯრიშვილი

საკუთრება

**ფართი ბინა N10,**

185.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.011.002.01.015**

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება

**ფართი ბინა N15,**

176.21 კვ.მ.

- სამისდღეშიო რჩენა N210505422 , დამონმების თარიღი:24/05/2021 ,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი

**01.15.05.011.002.01.017**

მერაბ ეჯიბია

საკუთრება

**ფართი სართული2,ბინა N17,**

179.18 კვ.მ.

- ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007895/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.011.002.01.018**

მერაბი ეჯიბია

საკუთრება

**ფართი სართული2,ბინა N18,**

64.91 კვ.მ.

საკუთრება **მანსარდა**

47.05 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007894/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

**01.15.05.011.002.01.019**

ავთანდილ გიგინეიშვილი

საკუთრება

**მანსარდა N19**

228.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM16000535 , გაფორმების თარიღი:01/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 3 ივნისს დამონმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N2-453.

**01.15.05.011.002.01.020**

მარიამ ხუსკივაძე

საკუთრება

**ფართი სართული3,ბინა N20,**

148.78 კვ.მ.





**01.15.05.011.002.01.528**

გიორგი ნივნივადე საკუთრება **სარდაფი** 14.61 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N6, დამონმებული 2009 წლის 4 ივლისს ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N090256752

**01.15.05.011.002.01.530**

გიორგი ნივნივადე საკუთრება **ფართი** 105.67 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-157 , გაფორმების თარიღი:27/09/1991 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N4-52 , გაფორმების თარიღი:10/10/1991 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

**01.15.05.011.002.01.531**

არჩილ ოძელი საკუთრება **ფართი** 14.00 კვ.მ.  
საკუთრება **შემინული აივანი** 5.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N160865496 , გაფორმების თარიღი:04/08/2016 ,ნოტარიუსი მარეს ჩოფიკაშვილი

**01.15.05.011.002.01.532**

არჩილ ოძელი საკუთრება **ეზოში ცალკე მდგომი სათავსო** 4.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N160865701 , გაფორმების თარიღი:04/08/2016 ,ნოტარიუსი მ.ჩოფიკაშვილი

**01.15.05.011.002.01.534**

დავით ოვაკიმოვი საკუთრება **სხვენი** 34.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.011.002.01.537**

მერაბ ეჯიბია საკუთრება **სარდაფი** 14.24 კვ.მ.

- ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

**01.15.05.011.002.01.538**

ლევან კაპანაძე საკუთრება **სხვენი** 85.00 კვ.მ.



იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N17,  
179.18 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15499-  
021, დამონშების თარიღი 13/07/2015,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

2016 წლის 12 დეკემბერს  
გაფორმებული ცესიის  
ხელშეკრულების ცვლილება,  
რეესტრის ნომერი N161457860,  
დამონშების თარიღი 24/12/2016,  
ნოტარიუსი ა. მანია,

ცესიის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N161411163, დამონშების  
თარიღი 12/12/2016, ნოტარიუსი ა.  
მანია,

882020032862 17/01/2020 12:27:27  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882015389513 თარიღი: 13/07/2015  
12:56:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ.,  
მანსარდა, ფართი: 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება  
N10064464-02, დამონშების  
თარიღი 17/01/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882020032862 თარიღი: 17/01/2020  
12:27:27)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N18,  
64.91 კვ.მ; მანსარდა 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
1231231933758, დამონშების  
თარიღი 22/11/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021518279 25/06/2021 21:55:31  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892017127685 თარიღი: 22/11/2017  
14:38:44)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ;

01.15.05.011.002.01.510

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
1231232881831, დამონშების  
თარიღი 28/06/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021522492 28/06/2021 16:50:39  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021522492 თარიღი: 28/06/2021  
16:50:39)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: სართული 2 ფართი: 113.17 კვ.მ  
სათავსო ფართი: 4.00 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.521

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
670026976-022224, დამონშების

892023386159 13/12/2023 17:00:46  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 13/12/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023386159 თარიღი: 13/12/2023  
17:00:46)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
საგანი: სართული 1, 147.62 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.530

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
1231232876424, დამონშების  
თარიღი 01/06/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882021430716 01/06/2021 17:35:28  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021430716 თარიღი: 01/06/2021  
17:35:28)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ფართი - 105.67 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.539

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
1231233059324, დამონშების  
თარიღი 07/09/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023966405 07/09/2023 13:08:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023966405 თარიღი: 07/09/2023  
13:08:09)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: სხვენი , ფართი 151.82 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.15.05.011.002.01.015

სამისდღეშიო რჩენა N210505422 ,  
დამონშების თარიღი: 24/05/2021  
, ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი,

აღწერა:

882021401219 24/05/2021 15:18:33  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021401219 თარიღი: 24/05/2021  
15:18:33)

სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:  
01016001921;

საგანი: ფართი ბინა N15, 176.21 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.15.05.011.002.01.018

საცხოვრებელი სახლის ქირავნობის  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 17/11/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892017056957 თარიღი: 06/11/2017  
11:21:17)

დამქირავებელი: ქრისტინა  
ვერინსკაია-ბაიკოვა P/N: MP3808001;  
საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ.,  
მანსარდა: 47.05 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 10/10/2018;

01.15.05.011.002.01.020

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი  
ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

882021944306 04/11/2021 14:19:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**N211233694, დამონშების  
თარიღი:04/11/2021 ,ნოტარიუსი ინგა  
ხარძიანი ,**

882021944306 თარიღი: 04/11/2021  
14:19:59)

**გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი:  
გიორგი ქვრივიშვილი P/N:  
01008013419;**

საგანი:ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი:11/11/2021;  
მყიდველს უფლება არა აქვს  
გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე  
განკარგოს, გაასხვისოს ან დატვირთოს  
ნასყიდობის საგანი;

**01.15.05.011.002.01.514  
სამისდღეშო რჩენა N210505422 ,  
დამონშების თარიღი:24/05/2021  
,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი ,**

882021401306 24/05/2021 15:25:32  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021401306 თარიღი: 24/05/2021  
15:25:32)

**სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:  
01016001921;**

საგანი:ფართი 71.78 კვ.მ.;  
მარჩენალს სარჩენის სიცოცხლეში არა  
აქვს ამ ქონების გასხვისების,იპოთეკით  
ან სხვაგვარად დატვირთვის უფლება  
სარჩენის წერილობითი ნებართვის  
გარეშე;

**01.15.05.011.002.01.517  
სამისდღეშო რჩენის ხელშეკრულება  
N210505422 , დამონშების  
თარიღი:24/05/2021 , ნოტარიუსი:  
ქეთევან მამუკაშვილი,**

882021401356 24/05/2021 15:29:47  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021401356 თარიღი: 24/05/2021  
15:29:47)

**სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:  
01016001921;**

საგანი:ფართი 13.49 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით  
(მათ შორის:მარჩენალს სარჩენის  
სიცოცხლეში არა აქვს ამ ქონების  
გასხვისების, იპოთეკით ან სხვაგვარად  
დატვირთვის უფლება სარჩენის  
წერილობითი ნებართვის გარეშე);

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოკალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)