



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024297483 - 29/08/2024 12:37:59მომზადების თარიღი  
04/09/2024 17:22:22

## საკუთრების განყოფილება

|  |         |          |         |   |
|--|---------|----------|---------|---|
| ზონა   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| თბილისი  |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 01   | 72      | 14       | 060/642 | დაზუსტებული ფართობი: 943.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, "ზემოუბნის თავი" |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.016.866; |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024024686, თარიღი 12/07/2024 16:21:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გვანცა ხოჯავა, P/N: 18001047206

## მესაკუთრე:

გვანცა ხოჯავა

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023633520 13/12/2023 10:14:11  
შპს შპს ქისტონ გრუპი ს/ნ 404564388  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N00522653, 13.12.2023, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

|  |   |
|--|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024297483 თარიღი 29/08/2024 12:37:59 | პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 943.00 კვ.მ.;<br>შენიშვნა-ნაკვეთის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად; |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2024 | თბილისის არქიტექტურის შუალედური გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7191694, დამოწმების თარიღი 09/08/2024, სსიპ "თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური" |
|--|--|

## ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის დასახელებების შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდები.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)