



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.042.361**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026743781 - 19/08/2026 17:23:54

მომზადების თარიღი
25/08/2026 16:48:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	042/361	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.042.093; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 8.61 კვ.მ.)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
პაინრის კლასტრის ქუჩა N63

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014178126 , თარიღი 04/04/2014 14:27:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაზა ფანცულაია ,P/N: 01002001358

მესაკუთრე:

ზაზა ფანცულაია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026741397
თარიღი **19/08/2026**
12:40:20

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **25/08/2026**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობით 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი
8.61 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0003635756**, დამოწმების თარიღი**19/08/2026**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025799408
თარიღი **09/07/2025**
16:55:27

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **14/07/2025**
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად
(ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N7540959**, დამოწმების თარიღი **03/07/2025**,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge