

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020574556 - 22/08/2020 14:56:28მომზადების თარიღი  
26/08/2020 18:45:14**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>(სახელმწიფო გყის ფონდი)<br>დამუსტგებული ფართობი: 455.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.25.08.215; 05.32.01.278;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი-<br>1109.50 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართი-164.46<br>კვ.მ, II სართულის ფართი-188.65 კვ.მ, III სართულის<br>ფართი-185.49 კვ.მ, IV სართულის ფართი-185.49 კვ.მ, V<br>სართულის ფართი-185.49 კვ.მ, ტერასის სართული 199.92<br>კვ.მ (მათ შორის ტერასა-177.38 კვ.მ, კიბის უჯრედი-14.43<br>კვ.მ, ევსტიბიული-4.60 კვ.მ, ლიფტი-3.51 კვ.მ) |
|----------------|---------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05             | 32      | 01       | 291     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჩიხი ინსარაიძის I, N 4

**მესაკუთრეები:**გია ლავითაძე, P/N: 61010020573  
გოჩა ლავითაძე, P/N: 61001067715  
რამაზ ლავითაძე, P/N: 61010000496

05.32.01.291.01.003

გია ლავითაძე საკუთრება ფართი სართული 3, ბინა N3, 187.52 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 30/10/2013, კსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.500

გია ლავითაძე საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა N1, 159.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.01.291.01.501

გია ღავითაძე

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N2,

171.50 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.503

გოჩა ღავითაძე

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N4,

187.52 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.32.01.291.01.504

გოჩა ღავითაძე

საკუთრება ფართი სართული5,ბინა N5,

187.52 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:14/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.01.291.02.500

რამაზ ღავითაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N1ა

74.74 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N140949287 , გაფორმების თარიღი:05/09/2014 , ნოტარიუსი თამარ ჩამბა

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.01.291

იპოთეკის ხელშეკრულება N 538833-ა, რეესტრის  
ნომერი N120661988, დამოწმების  
თარიღი 25/06/2012, ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე

აღწერა:

892018786284 10/09/2018 13:08:59 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882012296463 თარიღი:  
26/06/2012 11:16:12)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 456.0 კვ.მ. და მშენებარე  
საცხოვრებელი სახლი 905.56 კვ.მ;

05.32.01.291.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000246403,  
დამოწმების თარიღი 30/11/2017, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

892017158757 30/11/2017 15:37:10 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892017158757 თარიღი:  
30/11/2017 15:37:10)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გია დავითაძე P/N: 61010020573;

საგანი: სართული 1, ბინა N1, ფართი 159.10 კვ.მ. ;

05.32.01.291.01.503

იპოთეკის ხელშეკრულება N 538833-ა, რეესტრის  
ნომერი N120661988, დამოწმების  
თარიღი 25/06/2012, ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე, ,

882014435024 15/08/2014 14:29:42 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882012296463 თარიღი:  
26/06/2012 11:16:12)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გორა დავითაძე P/N: 61001067715;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 456.0 კვ.მ. და მშენებარე  
საცხოვრებელი სახლი 905.56 კვ.მ;

05.32.01.291.01.503

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000246411 ,  
დამოწმების თარიღი 30/11/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

892017158920 30/11/2017 15:51:31 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892017158920 თარიღი:  
30/11/2017 15:51:31)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გორა დავითაძე P/N: 61001067715;

საგანი: სართული 4, ბინა N4, ფართი 187.52 კვ.მ. ;

05.32.01.291.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება N 538833-ა, რეესტრის  
ნომერი N120661988, დამოწმების  
თარიღი 25/06/2012, ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე,

882014434950 15/08/2014 14:19:14 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882012296463 თარიღი:  
26/06/2012 11:16:12)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გორა დავითაძე P/N: 61001067715;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 456.0 კვ.მ. და მშენებარე  
საცხოვრებელი სახლი 905.56 კვ.მ.;

# ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)