



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023580126 - 09/06/2023 09:16:36

მომზადების თარიღი  
09/06/2023 10:29:22

### საკუთრების განყოფილება

|   |           |           |                |  |
|---|-----------|-----------|----------------|--|
| ზონა  | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება                                      |
| თბილისი   | დიდუბე    |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                   |
| <b>01</b>   | <b>13</b> | <b>06</b> | <b>012/032</b> | დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , თევდორე მღვდლის II ჩიხი , N 4 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;  |
|   |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 (მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022494255 , თარიღი 06/07/2022 14:28:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N140387591 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32 , დამოწმების თარიღი:22/08/1994 ,ნოგარიუსი ვ. კვანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N130437422 , დამოწმების თარიღი:02/05/2013 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნაჩუქრობის ხელშეკრულება N196-1835 , დამოწმების თარიღი:11/07/1974 ,ნოგარიუსი ვაშაკიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი,P/N: 01008033398
- ეკატერინე ზაქარიაძე ,P/N: 18001001468
- ემილზოლა გველესიანი ,P/N: 57001038486
- ვასილ ბაგალიშვილი,P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე ,P/N: 01019017900
- ლიანა გველესიანი ,P/N: 01005023942
- მამუკა კვინიკაძე,P/N: 01023008969
- მირანდუხტი მგალობლიშვილი,P/N: 01005006847
- ნოდარ ბეგიაშვილი ,P/N: 01005008521

მესაკუთრე:

ანა გასვიანი

აღწერა:

შენობა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.

ლიანა გველესიანი

ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.

ირაკლი ცინცაძე

ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.

მამუკა კვინიკაძე, მირანდუხტი მგალობლიშვილი, ეკატერინე ზაქარიაძე

შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი

ვასილ ბაგალიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ.

ემილზოლა გველესიანი

შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი

ნოდარ ბეგიაშვილი

შენობა N6-ში (ლიგ. "ვ"-ში) საერთო ფართი 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 13.49 კვ.მ., დამხმარე ფართი 8.49 კვ.მ.)

### იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882014222916

თარიღი 30/04/2014

17:36:11

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/05/2014

2) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882021536981

თარიღი 01/07/2021

13:49:33

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/07/2021

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ვასილ ბაგალიშვილი P/N: 01007002107;

საგანი: ვასილ ბაგალიშვილისა და რეიზან კიკნაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI047342, დამოწმების თარიღი 30/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: ნელი ფინხაია P/N: 37001034119;

მესაკუთრე: ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;

საგანი: ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210677188, დამოწმების თარიღი 01/07/2021, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022476031; თარიღი 29/06/2022 ) შეთანხმება, სესხის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N220804590, დამოწმების თარიღი 29/06/2022, ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102022571734 27/11/2022 11:03:51  
ეკატერინე ჟღენგი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 18001001468  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0476086, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)