



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.009.137**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025194113** - **13/10/2025 11:21:41** მომზადების თარიღი **20/10/2025 17:41:33**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **05** ნაკვეთი **009/137** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
თბილისი ვაკე  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დაწესებულება: ქუჩა, N 57  
დაზუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.009.123**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 31042.6 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

გიორგი გიორგობიანი, P/N: 01024062862  
შპს "იდეა პანორამა", ID ნომერი: 211374289

**01.14.05.009.137.01.01.1010**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 10, ბინა N1010, ნიშნული +25.92** 173.40 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი 07.07.2025, გაფორმების თარიღი: 09/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.201**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N201,** 89.60 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.307**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N307,** 65.40 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.308**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 67.70  
N308, კვ.მ.**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.401**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 95.60  
N401,ნიშნული კვ.მ.  
+6.48**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი 07.07.2025 , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.501**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 88.60  
N501,ნიშნული კვ.მ.  
+9.72**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი 07.07.2025 , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.516**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**ბინა N516, 160.80  
ნიშნული კვ.მ.  
+9.72,  
სართული 5**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.603**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 151.80  
N603, კვ.მ.**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.605**

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული6,ბინა 101.30  
N605,ნიშნული კვ.მ.  
+12.96**

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი 07.07.2025 , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.610**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N610,** 126.50 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.705**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N705,** 103.00 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.707**

გიორგი გიორგობიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N707,** 65.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.713**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N713,ნიშნული +16.20** 66.60 კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.714**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N714,ნიშნული +16.20** 65.30 კვ.მ.

- შპს იდეა პანორამა -ს კრების ოქმი 07.07.2025 დამოწმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.05.009.137.01.01.810**

შპს "იდეა პანორამა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N810,ნიშნული +19.44** 126.50 კვ.მ.

- შპს იდეა პანორამა -ს კრების ოქმი 07.07.2025 დამოწმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.009.137.01.01.811

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული8,ბინა 172.40  
N811,ნიშნული კვ.მ.  
+19.44

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი 07.07.2025 , დამონშების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.009.137.01.02.111

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება ავტოსადგომი N  
111(მშენებარე)

სართული-1, 12.00  
კვ.მ.

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.009.137.01.04.002

შპს "იდეა პანორამა"

საკუთრება კომერციული  
ფართი  
N2(მშენებარე)

სართული0, 219.80  
(-6.48 კვ.მ.)  
ნიშნული

- შპს "იდეა პანორამა"-ს კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "იდეა პანორამა"

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023809161

თარიღი  
01/08/2023  
18:05:06

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
02/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით: 31042.6 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000698434 , დამონშების  
თარიღი02/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023561714  
თარიღი

საგანი:2984 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

გადაწყვეტილება N6463313, დამონშების თარიღი16/05/2023,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

05/06/2023  
14:11:54

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
05/06/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023721193  
თარიღი  
11/07/2023  
15:58:24

საგანი: 3361 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, წერილი N 16-01222162710, თარიღი: 04.08.2022 წელი,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
11/07/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025074367  
თარიღი  
11/09/2025  
12:51:05

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ.;  
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251195416, დამოწმების თარიღი 09/09/2025, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251204995, დამოწმების თარიღი 10/09/2025, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
17/09/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)