



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025206889 - 16/10/2025 17:02:39მომზადების თარიღი  
22/10/2025 16:14:29

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	12	094	დაზუსტებული ფართობი: 2136.00 კვ.მ.
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 44				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.378; 64.10.09.379;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022101753 , თარიღი 11/02/2022 17:49:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი" , ID ნომერი: 226166163

## მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093861 თარიღი 25/01/2024 15:02:26	მომავალი მესაკუთრე: მარინე ჭანყოშვილი P/N: 01027008400; საგანი: მე-4 სართული, 411-ე ბინა, ფართი 48.25 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093891 თარიღი 25/01/2024 15:05:57	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024	მომავალი მესაკუთრე: გონა ჭანყოშვილი P/N: 01027009820; საგანი: მე-4 სართული, ბინა N409, ფართი: 60.25 კვ.მ;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093933 თარიღი 25/01/2024 15:10:31	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	მომავალი მესაკუთრე: ოლეგ ჭანყოშვილი P/N: 01027022930; საგანი: მე-4 სართული, 410-ე ბინა, ფართი 60.2 კვ.მ;
	სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025905507  
თარიღი 04/08/2025  
13:29:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/08/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025129678  
თარიღი 26/09/2025  
14:52:34

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/10/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025129772  
თარიღი 26/09/2025  
15:05:21

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/10/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206814  
თარიღი 16/10/2025  
16:53:44

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/10/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206962  
თარიღი 16/10/2025  
17:10:27

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/10/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206889  
თარიღი 16/10/2025  
17:02:39

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/10/2025

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 17/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე: ანა ნულუკიძე P/N: 60001069631;  
საგანი:ბლოკი "C" სართული 5, ბინა N508 ფართით 47.6 კვ.მ.;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 04/08/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/08/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე: ესტატე რევაზაშვილი P/N: 59001126292;  
საგანი:ბლოკი "C" სართული 6, ბინა N601 ფართით 31,55 კვ.მ.;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0735  
, დამონშების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0735  
, დამონშების თარიღი 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე: გიორგი მეჩხია P/N: 46001019945;  
საგანი:მე-4 სართული, ბინა N 408, ფართით 47.6კვ.მ ;  
ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 26/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 29/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე: გიორგი ხატიაშვილი P/N: 01011053726;  
საგანი:ბლოკი "C" , სართული 4, ბინა N406 ფართით 41.35 კვ.მ.;

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე: თამუნა ბასილაძე P/N: 61306081610;  
საგანი:ბლოკი "C", ბინა N301 ფართით 31.55 კვ.მ.;

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 17/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე: ლალი ქამუშაძე P/N: 01009011206;  
საგანი:მე-4 სართული, ბლოკი "C", ბინა N404, ფართი: 46.25 კვ.მ.;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-  
1005, დამონშების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-  
1005, დამონშების თარიღი 21/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)