მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.36.30.800**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026349977 - 28/04/2026 12:01:40

მომზადების თარიღი
14/05/2026 14:53:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	გონიო		
05	**36**	**30**	**800**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მაგათა მოციქულის II ჩიხი, N 1ე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 286.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.36.30.657;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022839646 , თარიღი 16/11/2022 13:32:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "უნივერსალი 23" , ID ნომერი:405576586

მესაკუთრე:
შპს "უნივერსალი 23"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022445919 თარიღი 20/06/2022 14:24:47	საგანი:286 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნაწილი 35 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 05.36.30.798 და 05.36.30.742 საკადასტრო კოლების სასარგებლოდ; **წერილი, რეესტრის ნომერი N14-1422165311, დამოწმების თარიღი14/06/2022, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2022	**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი25/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026349977 თარიღი 28/04/2026 12:01:40	საგანი:5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.36.30.796 და 05.36.30.801 საკადასტრო კოლების სასარგებლოდ; **ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი07/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2026	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge