



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025258449 - 28/10/2025 09:22:23

მომზადების თარიღი
04/11/2025 11:46:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი 21	ნაკვეთი 641	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.21.510; 05.32.21.506;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ანწუხელიძის ქუჩა N63,63ა,				შენიშვნა-ნაკვებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 424.15 კვ.მ; N2 საერთო ფართობი-116.16 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024590885 , თარიღი 23/04/2024 09:23:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:21/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება გაყოფის შესახებ , დამონშემების თარიღი:23/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:21/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:21/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ვენიაშინ გოგიშვილი ,P/N: 01005009100
ზლატა მაიზელ ,P/N: 01108067994

მესაკუთრე:

ვენიაშინ გოგიშვილი
ზლატა მაიზელ

აღწერა:

1/2
1/2

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017886447** თარიღი **22/09/2017 17:17:53**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ვენიაშინ გოგიშვილი P/N: 01005009100;
საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 80 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაკვებობებით ;
იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000236854** , დამონშემების თარიღი**22/09/2017**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/09/2017**

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017886447
თარიღი 22/09/2017
17:17:53

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ვენიამინ გოგიშვილი P/N: 01005009100;
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 189.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000236854, დამონშების თარიღი 22/09/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 27/09/2017

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017886447
თარიღი 22/09/2017
17:17:53

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ვენიამინ გოგიშვილი P/N: 01005009100; ზლატა მაიზელ P/N:
01108067994;
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 531 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობა ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000236854, დამონშების თარიღი 22/09/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 27/09/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025258449
თარიღი 28/10/2025
09:22:23

მოიჯარე: შპს "ბათუმი რეალ პოუმ" 445803033;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 424.15 კვ.მ;
ვადა: 36 თვე;
იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/10/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/11/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge