



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024454039 - 22/09/2024 20:21:33მომზადების თარიღი  
27/08/2025 09:40:36

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	მისაქციელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
72	03	32	315	დაზუსტებული ფართობი: 2319.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მისაქციელი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				სხვა ფართი: 2189 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით; 130 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017627638 , თარიღი 14/07/2017 12:57:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2018

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2665041 , დამონების თარიღი: 22/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N005
- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N 579 , დამონების თარიღი: 23/08/2018 , ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

## მესაკუთრეები:

ვანო გვრიტიშვილი , P/N: 31001045474

## მესაკუთრე:

ვანო გვრიტიშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023593253 23/11/2023 21:38:36  
ივანე გვრიტიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 31001045474  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N059900 22.11.2023, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024454039  
თარიღი 22/09/2024  
20:21:33

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/08/2025  
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

საგანი: 130 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი;;  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)