

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022251272 - 13/04/2022 13:52:30მომზადების თარიღი
19/04/2022 11:53:22**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	020/214	დამუსტგებული ფართობი: 2604.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურიძის ქუჩის, I შესახვევი N2/ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურიძის ქუჩა, N 15				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.020.192; 01.10.10.020.213;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 12637.5 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022122584 , თარიღი 21/02/2022 15:22:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25984 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2018 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება 5708085 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1394 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14002449/3 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14002449/3 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 18/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/10/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14002452/4 N , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 26/02/2014
- ბრძანება 5613751 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/11/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ჩუბინიძე ,P/N: 01025011311
გიორგი ჩარაული ,P/N: 01025005954
ნატალია ჩუბინიძე ,P/N: 01025011312
რაფიელ ჩიკვაძე ,P/N: 01025018091
შპს "ემ კუბი" , ID ნომერი:406195095

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ჩუბინიძე
გიორგი ჩარაული
ნატალია ჩუბინიძე
რაფიელ ჩიკვაძე
ნატალია ჩუბინიძე
შპს "ემ კუბი"

აღწერა:

მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი ფართობით 144 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ.
შენობა N1 (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471561
თარიღი 27/07/2020
13:22:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/08/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471631
თარიღი 27/07/2020
13:33:15

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471669
თარიღი 27/07/2020
13:40:15

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
მესაკუთრე: გიორგი ჩარაული P/N: 01025005954;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ. ;
ვადა:32 თვე;

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ. ;
ვადა:32 თვე;

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
მესაკუთრე: რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ. ;
ვადა:32 თვე;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულოთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2020

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471693
თარიღი 27/07/2020
13:44:31

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
მესაკუთრე: ნატალია ჩუბინიძე P/N: 01025011312;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ.;
ვალა: 32 თვე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/08/2020

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021118472
თარიღი 19/02/2021
10:50:36

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
საგანი: დამუშავებული ფართობი: 86.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების მე-18-ე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების
პირობით.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/02/2021

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 19/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471561
თარიღი 27/07/2020
13:22:46

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
საგანი: გიორგი ჩარაულის პ/ნ: 01025005954 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით
1010 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები,
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და მეაღნაგეს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ
იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის
გარეშე. (შეზღუდვა არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვაზე);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/08/2020

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471631
თარიღი 27/07/2020
13:33:15

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;
საგანი: ალექსანდრე ჩუბინიძის პ/ნ: 01025011311 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით
450 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები,
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და მეაღნაგეს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ
იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის
გარეშე. (შეზღუდვა არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვაზე);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2020

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის
ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020471693
თარიღი 27/07/2020
13:44:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/08/2020

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;

საგანი: ნაგალია ჩუბინიძეს პ/ნ: 01025011312 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ. ;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და შეაღწაგოს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შემლუღვა არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვაზე);

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge