



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025707061 - 20/06/2025 12:42:28

მომზადების თარიღი  
20/06/2025 13:01:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი თელეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 247	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 3380.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: სხვა ფართი: 2600 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით; 780 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი
მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წალასყური				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025464977 , თარიღი 27/04/2025 17:22:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250484740 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2025 , ნოტარიუსი ინგა ხარძიაძე
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250484740 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2025 , ნოტარიუსი ინგა ხარძიაძე
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2903231 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2024 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- N008 სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250484740 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2025 , ნოტარიუსი ინგა ხარძიაძე

მესაკუთრები:  
დავითი ხარშილაძე, P/N: 01019050151

მესაკუთრე: აღწერა:  
დავითი ხარშილაძე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025464977  
თარიღი 27/04/2025  
17:22:46

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ალექსანდრე მაისურაძე P/N: 12001071933; ლილი  
მაისურაძე P/N: 12001076571; ნინო მაისურაძე P/N: 12001065499; ნოღარი მაისურაძე P/N:  
01019069551;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2600.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 26/10/2025;

მყიდველს უფლება არა აქვს ვადის გასვლამდე განკარგოს, გაასხვისოს ან უფლებრივად  
დატვირთოს ნასყიდობის საგანი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/04/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250484740 ,  
დამოწმების თარიღი: 27/04/2025 , ნოღარიუსი ინგა ხარძიანი,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025707061  
თარიღი 20/06/2025  
12:42:28

საგანი: 780 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი-საკუთრების  
უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის  
გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასაღიარებელი ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების  
დამბაღსკურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოოყოფის შემდეგ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/06/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას სამემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)