



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022293792 - 29/04/2022 16:36:16**

მომზადების თარიღი  
**05/05/2022 19:50:47**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება   |
|---|------------|-----------|------------|---|
| ზუგდიდი                                       | ახალსოფელი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6002.00 კვ.მ.   |
| <b>43</b>                                     | <b>11</b>  | <b>41</b> | <b>011</b> | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>43.11.01.001</b> ;   |
| მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ახალსოფელი |            |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-განაშენიანების ფართი 1884.21კვ.მ., N2-განაშენიანების ფართი 370.99კვ.მ., N3-განაშენიანების ფართი 149.18კვ.მ., N4-განაშენიანების ფართი 110.57კვ.მ., N5-განაშენიანების ფართი 35.21კვ.მ., N6-განაშენიანების ფართი 13.26კვ.მ., N7-განაშენიანების ფართი 7.69კვ.მ |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009399146 , თარიღი 07/12/2009 10:19:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2009

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N07.12.09 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

რამინ ბებია ,P/N: 19101115126

#### მესაკუთრე:

რამინ ბებია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013625942** თარიღი **19/12/2013 15:28:50**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: რამინ ბებია P/N: 19101115126;

საგანი:მინის ნაკვეთი 6002 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1-განაშენიანების ფართი 1884.21კვ.მ., N2-განაშენიანების ფართი 370.99კვ.მ., N3-განაშენიანების ფართი 149.18კვ.მ., N4-განაშენიანების ფართი 110.57კვ.მ., N5-განაშენიანების ფართი 35.21კვ.მ., N6-განაშენიანების ფართი 13.26კვ.მ., N7-განაშენიანების ფართი 7.69კვ.მ ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/12/2013**

იპოთეკის ხელშეკრულება **N670609304-0222**, დამონშების თარიღი**19/12/2013**, საჯარო რეესტრი ეროვნული სააგენტო ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017059636** თარიღი **27/01/2017 12:46:56**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: რამინ ბებია P/N: 19101115126;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6002.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/01/2017**

იპოთეკის ხელშეკრულება **N670609304-022224**, დამონშების თარიღი**27/01/2017**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022293792** თარიღი **29/04/2022 16:36:16**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;

საგანი:მინის ნაკვეთი 6002 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1-განაშენიანების ფართი 1884.21კვ.მ., N2-განაშენიანების ფართი 370.99კვ.მ., N3-განაშენიანების ფართი 149.18კვ.მ., N4-განაშენიანების ფართი 110.57კვ.მ., N5-განაშენიანების ფართი 35.21კვ.მ., N6-განაშენიანების ფართი 13.26კვ.მ., N7-განაშენიანების ფართი 7.69კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N670609304-022225** , დამონშების თარიღი**29/04/2022**,

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)