



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023866780 - 14/08/2023 15:19:16**

მომზადების თარიღი  
**14/08/2023 16:45:23**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
გურჯაანი	სოფელი გურჯაანი			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>51</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>195</b>	<b>დაბუსტებული ფართობი:</b> 25426.90 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> რაიონი გურჯაანი, სოფელი გურჯაანი, "ხმელიანი"; რაიონი გურჯაანი, სოფელი გურჯაანი, ნაიონჯარი; რაიონი გურჯაანი, სოფელი გურჯაანი, "ნაიონჯარი"				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>51.10.56.151; 51.10.06.736; 51.10.56.043; 51.10.06.735;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892018978252**, თარიღი **09/11/2018 13:08:33**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/11/2018**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით. , დამონშემების თარიღი:16/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/04/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:19/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/04/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"

#### მესაკუთრეები:

შპს "გურჯაანი აგრო" , ID ნომერი:406031360

#### მესაკუთრე:

შპს "გურჯაანი აგრო"

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019078463**

**თარიღი 05/02/2019 15:33:16**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2019**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023755129**

**თარიღი 20/07/2023 17:57:17**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2023**

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: **102023153264 04/04/2023 11:15:57**

შპს შპს გურჯაანი აგრო ს/ნ **406031360**

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეტყობინება, **N00616868, 04.04.2023**, შემოსავლების სამსახური

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**მესაკუთრე:** შპს "გურჯაანი აგრო" 406031360;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 19424.00 კვ.მ. ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N190116501 რეესტრის ნომერი N190116501, დამონშემების თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე, რეესტრის ნომერი N190116184, დამონშემების თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,,**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 25426.90 კვ.მ.;

**იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000674440,, დამონშემების თარიღი 20/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)