



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019668053 - 15/08/2019 16:50:52

მომზადების თარიღი  
21/08/2019 10:57:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>025/093</b>	დამუსგებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.10.025.087**;  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N 7 ;  
 ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1 ; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექნომოსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთის წინა 25/9); ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015527129 , თარიღი 16/09/2015 14:29:42  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.10.10.025.036/15 , დამოწმების თარიღი: 11/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M13007315/3 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2148016 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2148016 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2015 , სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2148016 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM19001887/3 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 16/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალის გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 16/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (არაფულადი შენაგანის) საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 16/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ემკვალრაგის პარკი", ID ნომერი: 405116716

მესაკუთრე:

შპს "ემკვალრაგის პარკი"

აღწერა:

---

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882019668053

თარიღი 15/08/2019  
16:50:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232734106, რეესტრის ნომერი N190959341, დამოწმების თარიღი 13/08/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
21/08/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882019477657

თარიღი 17/06/2019  
17:28:48

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობი 323 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ;

განკარგულება N118, დამოწმების თარიღი 19/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
18/06/2019

---

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)