



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.013.001**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025543686 - 23/12/2025 16:25:12** მომზადების თარიღი **24/12/2025 10:45:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **03** ნაკვეთი **013/001**  
თბილისი ვაკე  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 3441.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი: **01.14.03.022.003**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
N2;

#### მესაკუთრები:

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა, ID ნომერი: 404954046

#### **01.14.03.013.001.01.001**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა **N1**, 120.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### **01.14.03.013.001.01.002**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა **N2**, 51.07 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### **01.14.03.013.001.01.003**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა **N3**, 50.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### **01.14.03.013.001.01.004**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება საერთო ფართი ბინა **N4**, 96.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.006**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      ბინა N6,      51.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.008**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      ბინა N8,      111.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.010ა**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      სართული1,ბინა N10ა      25.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.011**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      ბინა N11,      135.81 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.012**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      თანასაკუთრება      ფართი      ბინა N12,      99.22 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.013**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      ბინა N13,      89.44 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.014**

შპს რუმის ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      ფართი      ბინა N14,      168.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

**01.14.03.013.001.01.015**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N15, 133.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N16, 112.82 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016ა**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი 57.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.017**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N17, 56.18 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.019**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N19, 133.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.020**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.021**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N21, 111.48 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.14.03.013.001.01.022**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი ბინა N22, 57.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ა**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სადარბაზო3,სართული4,ბინა N24ა** 129.45 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ბ**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი N24ბ**      **სართული3,** 32.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.025ა**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი ბინა N25ა** 89.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.026**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N26,** 81.66 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.027**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი ბინა N27,** 59.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.028**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N28,** 30.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

**01.14.03.013.001.01.029**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N29,**      126.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N30,**      106.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030ა**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N30ა**      17.98 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.031**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი ბინა N31,**      94.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.033**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი ბინა N33,**      96.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.500**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი ბინა 19ა**      51.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N211034006 , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

**01.14.03.013.001.01.501**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა      საკუთრება **ფართი სადარბაზო2,სართული5,**      133.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.506**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      **ფართი    ბინა N18,**      57.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.507**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      **ფართი    ბინა N18ა**      32.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.508**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება                      **სარდაფი**                      25.52 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.509**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება                      **სარდაფი**                      13.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.510**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება                      **სარდაფი**                      10.54 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.512**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      **ფართი    სადარბაზო2,ბინა N26ა**                      29.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.513**

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა                      საკუთრება      **ფართი    ბინა N24,**      110.97 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/03/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.514

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება ფართი სართული1, 123.61 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.516

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება სარდაფი 49.62 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.02.500

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი შენობა N2 23.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რემიქს ვაჟა-ფშაველა

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024892496 თარიღი 17/06/2024 18:01:04 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2024

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:3441 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ; იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001909471, დამოწმების თარიღი17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-MA0001909471-1911092, დამოწმების თარიღი18/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის  
მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)