



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025371525 - 03/04/2025 13:29:49

მომზადების თარიღი  
08/04/2025 16:52:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	025/091	დამუსგებელი ფართობი: 7499.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.025.087;
გამზირი, N 23, კორპუსი 10				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი 20736.99 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024626643 , თარიღი 22/10/2024 10:47:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შემლული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ემკვარაგის პარკის (ს/ნ 405116716) დამფუძნებლის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 08/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შემლული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ემკვარაგის პარკი X-ის (ს/ნ 405543452) დამფუძნებლის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 08/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 7236637 , დამოწმების თარიღი: 01/10/2024 , სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7048602 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6985075 , დამოწმების თარიღი: 16/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "ემკვარაგის პარკი X", ID ნომერი: 405543452

#### მესაკუთრე:

შპს "ემკვარაგის პარკი X"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019477538  
თარიღი 17/06/2019  
17:10:53  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/06/2019

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 418 კვ.მ. და 227 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

განკარგულება N118, დამოწმების თარიღი 19/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ,

განკარგულება N103, დამოწმების თარიღი 18/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო

მომართვა N01220741106, დამოწმების თარიღი 15/03/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)