



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026062422 - 28/01/2026 12:59:20

მომზადების თარიღი
17/03/2026 10:37:15

საკუთრების განყოფილება

მონა ქუთაისი	სექტორი ვაკისუბანი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 020	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ.
-----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი მ. გამსახურდია ,
(ყოფ. რუსთაველის გამზ.), N 47 (ყოფ. N179)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.05.01.715**;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის:
ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის
სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომაღაზია
ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მაღაზია საერთო
სასარგებლო ფართობი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების
ფართობი: 8955.48 კვ.მ, N2 - ავტოტექნიკის სახურავის
სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4
და N5-გარე საგვირთო ლიფტი :5.72 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015654543 , თარიღი 16/11/2015 16:16:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N650 , დამოწმების თარიღი:02/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N1885 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N591 , დამოწმების თარიღი:15/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- თვითმმართველი ქალაქის- ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება N693 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011
- ბრძანება N02.02191364 , დამოწმების თარიღი:16/05/2019 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2224 , დამოწმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-914 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-913 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ბრძანება N556 , დამოწმების თარიღი:08/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 , ქალაქ ქუთაისის მერი

მესაკუთრები:

შპს "თეგი" , ID ნომერი:212694672

მესაკუთრე:

შპს "თეგი"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013003270 თარიღი 08/01/2013 14:32:34
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები: (მ.შ ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ) ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ., ავტოტექნიკის სადგური და ავტოსამრეცხაო 447.57 კვ.მ. და 68.01 კვ.მ. ;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2013
 ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N01.09/02-14, რეესტრის ნომერი N140923003, დამოწმების თარიღი 01/09/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
 იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/04, რეესტრის ნომერი N130004680, დამოწმების თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100831 თარიღი 24/02/2015 15:48:03
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებთან ერთად ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/03, რეესტრის ნომერი N130004676, დამოწმების თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882013003455) ,
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015
 ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N24.02/03-15, რეესტრის ნომერი N150176944, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016629624 თარიღი 16/09/2016 14:42:43
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება ბაზისბანკი 203841833;
 საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართი: 8955.48 კვმ, N2 - ავტოტექნიკის სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4 ;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 16.09/0101-16 , დამოწმების თარიღი 16/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018060094 თარიღი 24/01/2018 16:38:53
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
 საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა(ებ)ით;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 24.01/009-18 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016415320 თარიღი 01/07/2016 15:53:52
 მოიჯარე: შპს ინგერ ბილდინგი 205200799;
 საგანი: 8955,48 კვ.მ-დან 753,2 კვ.მ. ვალა 5 წელი. 2021 წლის ივლისამდე;
 უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016
 ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020176690
თარიღი 04/03/2020
15:56:28

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/03/2020

მოიჯარე: შპს "გექნო ბუმი" 205286199;
საგანი: ფართიდან 6397-დან 882.51 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 01/12/2030;

შეთანხმება (ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებისა და ცვლილების შეტანის შესახებ),
დამოწმების თარიღი 27/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/03/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,
დამოწმების თარიღი 24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,
დამოწმების თარიღი 24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების
თარიღი 11/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024770766
თარიღი 31/05/2024
14:04:08

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2024

მოიჯარე: შპს " ისთანბულ მოლი" 434184278;
საგანი: მე-2 სართულზე უძრავი ქონების ნაწილი 2277.9 კვ.მ ;;
ვადა: 5 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 31/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 30/09/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 30/09/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892025196620 რეგისტრაციის დაწყების
თარიღი: 13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი 13/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892025196620 რეგისტრაციის დაწყების
თარიღი: 13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი 19/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026062470
თარიღი 28/01/2026
13:04:32

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2026

მოიჯარე: შპს " გექნო ბუმი" 205286199;
საგანი: შენობა N2-ს საერთო ფართი 447.57 კვ.მ -დან იჯარის ფართია 220 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 01/12/2030;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/01/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge