



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023086557 - 05/10/2023 16:21:30

მომზადების თარიღი
11/10/2023 08:35:17

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება |
|--|-----------|-----------|----------------|--|
| თბილისი | ისანი | | | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 01 | 17 | 12 | 003/182 | დამუსგებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა | | | | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.092; |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023278085 , თარიღი 27/03/2023 17:23:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342 , დამოწმების თარიღი: 27/03/2023 , ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი: 206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

იპოთეკა

| | |
|---|--|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085 თარიღი 27/03/2023 17:23:27 | იპოთეკარა თვა მამალაძე P/N: 01012000050; საგანი: მიწის დამუსგებელი ფართობი: 2675.00 კვ.მ; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023 | უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე (განცხადების რეგისტრაცია 882023819279 , თარიღი: 04.08.2023წ.) შეთანხმება უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N231058448, დამოწმების თარიღი 04/08/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე (განცხადების რეგისტრაცია 892023086557 , თარიღი: 05.10.2023წ.) შეთანხმება უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N231401255 , დამოწმების თარიღი 05/10/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე |

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695438
თარიღი 03/07/2023
15:52:40

საგანი:სერვიტუტით დატვირთვის ფართობი 421 კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023278085
თარიღი 27/03/2023
17:23:27
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/03/2023

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;
მყიდველი: შპს „ეიმ ბილდინგ კომპანი“ 206318046;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი ორგანოსთვის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ. კოდი: 01.17.12.003.182 მიწის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის გაყიდვა, გაცვლა, გასხვისება, დატვირთვა რაიმე სახის უფლებით, მათ შორის იპოთეკით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342 , დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023748021
თარიღი 19/07/2023
15:57:10
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/07/2023

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N6564238, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge