



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.019.408**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026795179 - 04/09/2026 12:05:14** მომზადების თარიღი **04/09/2026 13:03:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი**
თბილისი გლდანი

01 11 04 019/408

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის
მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაშოს
მიმდებარედ ლაშოს ქ. N1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დამუსტებელი ფართობი: 991.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი: **01.11.04.019.405;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) - ფართი 1759.9 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "ტიჯიაი გრუპ", ID ნომერი: 405764962

01.11.04.019.408.01.001

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

საკუთრება **საწყობი**
N1 (მშენებარე)

სართული 1, 276.90
კვ.მ.

- შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადაწყვეტილება N01, გაფორმების თარიღი: 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.04.019.408.01.002

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

საკუთრება **საწყობი**
N2 (მშენებარე)

სართული 1, 283.80
კვ.მ.

- შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადაწყვეტილება N01, გაფორმების თარიღი: 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.04.019.408.01.003

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

საკუთრება **საწყობი**
N3 (მშენებარე)

სართული 2, 276.90
კვ.მ.

- შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადაწყვეტილება N01, გაფორმების თარიღი: 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.04.019.408.01.004

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

საკუთრება **საწყობი**
N4 (მშენებარე)

სართული 2, 283.80
კვ.მ.

• შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადანაცვები N01 , დამონების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.04.019.408.01.005

შპს "ტიჯიაი გრუპ" საკუთრება **საწყო N5**(მშენებარე) **სართული3,** 276.90 კვ.მ.

• შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადანაცვები N01 , გაფორმების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.04.019.408.01.006

შპს "ტიჯიაი გრუპ" საკუთრება **საწყო N6**(მშენებარე) **სართული3,** 283.80 კვ.მ.

• შპს "ტიჯიაი გრუპ" გადანაცვები N01 , გაფორმების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ტიჯიაი გრუპ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025323403
თარიღი
25/03/2025
16:23:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
25/03/2025

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 991.00 კვ.მ.-დან 215 კვ.მ.
დატვირთულია სერვიტუტით ს/კ 01.11.04.019.413 სასარგებლოდ;;
სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონების თარიღი25/03/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge