



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 20.31.01.281

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026192345 - 09/03/2026 12:15:28

მომზადების თარიღი
10/03/2026 17:06:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქაქუთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 4767.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
20	31	01	281	
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქაქუთი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024038048 , თარიღი 26/12/2024 12:47:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N11-04/165 , დამოწმების თარიღი:06/10/2020 , საქართველო აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკა ქობულეთის მუნიციპალიტეტში თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების
ლიარების კომისია
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) N201700001-01 , დამოწმების თარიღი:11/12/2024 , აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკის საარქივო სამმართველო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N041
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი , N1998810 , გაფორმების
თარიღი:19/05/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გულნარა ირემაძე ,P/N: 61004038672
თამაზ ირემაძე ,P/N: 61004028602
მერაბ ირემაძე ,P/N: 61004060543
რუსლან ირემაძე ,P/N: 61004060544

მესაკუთრე:

გულნარა ირემაძე
თამაზ ირემაძე
მერაბ ირემაძე
რუსლან ირემაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021502569
თარიღი 22/06/2021
12:16:56
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:4767 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000506417, დამოწმების თარიღი22/06/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/06/2021
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge