



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026518379 - 16/06/2026 17:00:11

მომზადების თარიღი  
17/06/2026 15:42:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 213.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.12.004.097;
01	10	12	004/106	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი: 52.8 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 33.4 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობი: 19.4 კვ.მ) N2 საერთო ფართობი: 244 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 71.8 კვ.მ II სართული საერთო ფართობი: 86.1 კვ.მ და სხვენი საერთო ფართობი: 86.1 კვ.მ) N3 საერთო ფართობი: 83.3 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 19.9 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობი: 27.1 კვ.მ და სხვენი საერთო ფართობი: 36.3 კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აქვსენტი ნაჭყებიას I ჩიხი, N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024781704 , თარიღი 13/11/2024 16:23:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-28 , დამოწმების თარიღი: 22/02/2008 , ნოგარიუსი მ. ჩოფიკაშვილი
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1256 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N240091582 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , ნოგარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- სამკვიდრო მოწმობა N240091591 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , ნოგარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- სამკვიდრო მოწმობა N240092929 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , ნოგარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- ბრძანება Nლეგ-3613 , დამოწმების თარიღი: 03/12/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

#### მესაკუთრები:

მარიამ ნაფრუშოვა, P/N: 01024018342

#### მესაკუთრე:

მარიამ ნაფრუშოვა

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024802689  
თარიღი 19/11/2024  
15:24:51  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 213.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი: 52.8 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 33.4 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობი:  
19.4 კვ.მ) N2 საერთო ფართობი: 244 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 71.8 კვ.მ II  
სართული საერთო ფართობი: 86.1 კვ.მ და სხვანი საერთო ფართობი: 86.1 კვ.მ) N3 საერთო  
ფართობი: 83.3 კვ.მ ( I სართული საერთო ფართობი: 19.9 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობი:  
27.1 კვ.მ და სხვანი საერთო ფართობი: 36.3 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2432411800174QK, დამოწმების თარიღი 19/11/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

- მოვალე: DE26080128 24/02/2026 14:51:32  
ულჩინ ნოვრუზოვი 01024014185  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ეკა ბაქრაძე, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეგისტრში, A26056795-004, 2026-02-24 14:51:28

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)