

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892021073468 - 15/12/2021 09:48:36მომზადების თარიღი
16/12/2021 17:39:36**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ქუთაისი	სექტორი საფინხია	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1645.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.27.499; 03.03.27.514; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 7143.2 კვ.მ.
03	03	27	534	
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 55, (ყოფ. ურიცკის ქ. N53); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N2; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 57; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N4; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N3; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 4, (ყოფ. ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი II, N 4 და ყოფ. ურიცკის და ურიცკის I შეს. N55; N59; N2; N45)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021030453 , თარიღი 02/12/2021 14:05:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 08/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №10.44213151, დამოწმების თარიღი: 11/11/2021, ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული და გეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 12/11/2019, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ცნობა დახასიათება, Nთთ2013024720, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N 00003-, N01/10800, გაფორმების თარიღი: 22/06/2020, ქ. ქუთაისის

- მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება №10.44243473 , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 ,ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
 - ბრძანება №10.44213352 , დამოწმების თარიღი:01/12/2021 ,ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
 - უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:03/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მიხეილ გაბრიაძე ,P/N: 60801165151

შპს "ღვ ინვესტ პლიუსი" , ID ნომერი:412746408

მესაკუთრე:

აღწერა:

მიხეილ გაბრიაძე

შპს "ღვ ინვესტ პლიუსი"

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882009228820

თარიღი 31/07/2009

16:42:24

იპოთეკარა მამუკა ქორქაშვილი P/N: 60002002953;

მესაკუთრე: შპს "ღვ ინვესტ პლიუსი" 412746408;

საგანი:386 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან- 1/2 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/07/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/08/2009

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882019817033

თარიღი 03/10/2019

16:29:40

გამყიდველი: მამუკა მაშავა P/N: 60001108103;

მყიდველი: შპს "ღვ ინვესტ პლიუსი" 412746408;

საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (ფართი: 65-65 კვ.მ., ჯამში 130 კვ.მ., მე-3 სართული, შავი კარკასი);

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:03/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

08/10/2019

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882019817214

თარიღი 03/10/2019

16:51:10

გამყიდველი: გაბა ღვინევაძე P/N: 60002008121;

მყიდველი: შპს "ღვ ინვესტ პლიუსი" 412746408;

საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ერთ საცხოვრებელ ბინას (ფართი: 150 კვ.მ. მე-4 სართულზე შავი კარკასი და ორი მანქანის პარკირებისთვის განსაზღვრულ ადგილს);

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით,დამოწმების თარიღი08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

08/10/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019817408 თარიღი 03/10/2019 17:12:56	გამყიდველი: გრიგოლ კლდიაშვილი P/N: 60001049015; ირინა კლდიაშვილი P/N: 60001098486; საგანი: მიყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (თითოეული ფართი; 85 კვ.მ ჯამში 170 კვ.მ მე-2 და მე-4 სართულზე); უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019931107 თარიღი 08/11/2019 16:57:29	გამყიდველი: გვანცა ვარლანძე P/N: 60002001256; სოფიო კეკელია P/N: 01020014613; საგანი: დამუკტებული ფართობი: 145.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 84.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 12/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019931107 თარიღი 08/11/2019 16:57:29	გამყიდველი: ანზორი გვეტაძე P/N: 60001117796; საგანი: დამუკტებული ფართობი: 98.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 89.95 კვ.მ.; მიყიდველი ვალდებულია გადასცეს გამყიდველს საცხოვრებელი ბინა მე-3 სართულზე ფართობით 90 კვ.მ.; უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 08/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021711685 თარიღი 24/08/2021 11:01:28	გამყიდველი: ანზორი გვეტაძე P/N: 60001117796; საგანი: დამუკტებული ფართობი: 98.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 89.95 კვ.მ.; მიყიდველი ვალდებულია გადასცეს გამყიდველს საცხოვრებელი ბინა მე-3 სართულზე ფართობით 90 კვ.მ.; უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2019	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2019	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2021	
ყალბა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge