



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.031.013**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025849700 - 24/07/2025 14:27:18** მომზადების თარიღი **25/07/2025 11:31:25**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                 |           |           |                |                                            |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| ზონა                                            | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:                  |
| თბილისი                                         | ვაკე      |           |                | თანასაკუთრება                              |
| <b>01</b>                                       | <b>14</b> | <b>11</b> | <b>031/013</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი. აბაშიძე, N 8 |           |           |                | დაზუსტებული ფართობი: 603.00 კვ.მ.          |
|                                                 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>31</b> ;          |
|                                                 |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1           |

#### მესაკუთრეები:

ადა კვიტაიშვილი, P/N: 01008003176  
ბესარიონ სამუშია, P/N: 01024044567  
გიორგი ბაკურაძე, P/N: 60001022113  
დავით გური, P/N: 01008012282  
დავით დიასამიძე, P/N: 61001004272  
ეთერ ლომაია, P/N: 01008045743  
ეკატერინე თოხაძე, P/N: 01008010564  
თამარ შიოშვილი, P/N: 01008004008  
თამარ ჩხეიძე, P/N: 01008020851  
ინგა ყალიჩაშვილი, P/N: 01008015334  
ირაკლი კიკნაძე, P/N: 01008008847  
ირინა ზოლოტოვა, P/N: 01024008875  
ირინა მარდახიაშვილი, P/N: 01017000938  
ლევან ბეზარაშვილი, P/N: 01008001702  
ლევან ბეზარაშვილი, P/N: 01101121293 C/N: 71 8735761  
მიხეილ ბეზარაშვილი, C/N: 72 8705127  
ნანი ბოჭორიშვილი, P/N: 01008038718  
ომარ სამუშია, P/N: 01008004009  
ქეთევან ბოჭორიშვილი, P/N: 01008017496  
ქეთევან ნაფეტვარიძე, P/N: 01024043450  
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება

**01.14.11.031.013.01.003**

გიორგი ბაკურაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1, სართული3, ბინა 130.27 N3,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.031.013.01.004**

ინგა ყალიჩავა

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N4,

130.90  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14001610 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120642433 , გაფორმების თარიღი:20/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მაღაშხია

**01.14.11.031.013.01.010**

თამარ შიოშვილი

საკუთრება

ფართი ბინა N10,

63.00/883

- სამკვიდრო მოწმობა გაფორმებული 2002 წლის 14 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ზ. რაზმაძის მიერ რეესტრით N2-62.

**01.14.11.031.013.01.011**

ქეთევან ბოჭორიშვილი  
ნანი ბოჭორიშვილი

თანასაკუთრება

ფართი ბინა N11,

62.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13000433/3 , გაფორმების თარიღი:29/01/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N090911761 , გაფორმების თარიღი:30/12/2009 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

**01.14.11.031.013.01.012**

თამარ ჩხეიძე

საკუთრება

ფართი ბინა N12,

60.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151047885 , გაფორმების თარიღი:22/09/2015 ,ნოტარიუსი ნ. მაღაშხია

**01.14.11.031.013.01.013**

ლევან ბეზარაშვილი  
მიხეილ ბეზარაშვილი

თანასაკუთრება ფართი

სადარბაზო2,სართული3,ბინა N13, 120.43  
კვ.მ.

- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა საანდერძო დანაკისრით N160440030 , გაფორმების თარიღი:27/04/2016 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

**01.14.11.031.013.01.013ა**

ლევან ბეზარაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული4,ბინა  
N13ა

121.89  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13003727/3 , გაფორმების თარიღი:29/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.031.013.01.014**

ირაკლი კიკნაძე

საკუთრება

ფართი ბინა N14,

59.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM12002639/3 , გაფორმების თარიღი:04/12/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონუმბა N090315212 , გაფორმების თარიღი:21/07/2009 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

#### 01.14.11.031.013.01.014ა

ირაკლი კიკნაძე საკუთრება **სხვენი N14ა** 139.75 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N6 N100300739 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

#### 01.14.11.031.013.01.015

დავით დიასამიძე საკუთრება **ფართი სართული5,ბინა N15,** 133.05 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M14001610/3 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 11 აგვისტოს გაცემული ცნობა-დახასიათება Nდ-471.

#### 01.14.11.031.013.01.015ა

დავით დიასამიძე საკუთრება **სხვენი N15ა** 147.18 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება # M14001610 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " 35 "- ის კრების ოქმი N18 NN100397187 , გაფორმების თარიღი:28/04/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

#### 01.14.11.031.013.01.500

ბესარიონ სამუშია საკუთრება **ფართი** 147.52 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.14.11.031.013.01.503

ირინა ზოლოტოვა საკუთრება **ფართი სართული1,** 117.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 22/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.14.11.031.013.01.504

დავით გური ირინა მარდახიაშვილი თანასაკუთრება **ფართი** 133.13 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:04/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-146 , გაფორმების თარიღი:04/02/2008 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

---

**01.14.11.031.013.01.506**

|                  |           |         |             |
|------------------|-----------|---------|-------------|
| ეკატერინე თოხაძე | საკუთრება | სარდაფი | 36.79 კვ.მ. |
|------------------|-----------|---------|-------------|

- სამკვიდრო მოწმობა N250477947 , გაფორმების თარიღი:25/04/2025 ,ნოტარიუსი ე. მერგელ

---

**01.14.11.031.013.01.510**

|                |           |        |              |
|----------------|-----------|--------|--------------|
| თამარ შიოშვილი | საკუთრება | სხვენი | 139.75 კვ.მ. |
|----------------|-----------|--------|--------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " 35 "- ის კრების ოქმი N15 N100300941 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

---

**01.14.11.031.013.01.511**

|                |           |         |            |
|----------------|-----------|---------|------------|
| ირაკლი კიკნაძე | საკუთრება | სარდაფი | 5.44 კვ.მ. |
|----------------|-----------|---------|------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N7 N100300765 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

---

**01.14.11.031.013.01.512**

|                 |           |         |             |
|-----------------|-----------|---------|-------------|
| დავით დიასამიძე | საკუთრება | სარდაფი | 19.76 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|---------|-------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35" - ის კრების ოქმი N20, რეესტრის N100397219 , გაფორმების თარიღი:28/04/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

---

**01.14.11.031.013.01.513**

|              |           |         |            |
|--------------|-----------|---------|------------|
| თამარ ჩხეიძე | საკუთრება | სარდაფი | 5.16 კვ.მ. |
|--------------|-----------|---------|------------|

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151047913 , დამოწმების თარიღი:22/09/2015 ,ნოტარიუსი ნ. მაღალაშხია

---

**01.14.11.031.013.01.515**

|                     |           |         |             |
|---------------------|-----------|---------|-------------|
| ქეთევან ნაფეტვარიძე | საკუთრება | სარდაფი | 17.88 კვ.მ. |
|---------------------|-----------|---------|-------------|

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.11.031.013.01.516**

|              |           |         |            |
|--------------|-----------|---------|------------|
| ომარ სამუშია | საკუთრება | სარდაფი | 7.00 კვ.მ. |
|--------------|-----------|---------|------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ს კრების ოქმი N22, დამოწმებული 2010 წლის 4 ნოემბერს ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძის მიერ რეესტრით N101112080
-

ეთერ ლომაია                      საკუთრება      ფართი      ბინა N8,      43.00 კვ.მ.

- გადანაცვები NM14001610/3, გაფორმების თარიღი: 11/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 26 აპრილს გაცემული ცნობა-დახასიათება Nლ-180.

**01.14.11.031.013.01.520**

|                    |               |         |            |
|--------------------|---------------|---------|------------|
| ლევან ბებარაშვილი  | თანასაკუთრება | სარდაფი | 5.14 კვ.მ. |
| მიხეილ ბებარაშვილი |               |         |            |

- სამკვიდრო მონძობა N160440030 , გაფორმების თარიღი:27/04/2016 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

**01.14.11.031.013.01.521**

|                  |           |              |              |
|------------------|-----------|--------------|--------------|
| ეკატერინე თოხაძე | საკუთრება | <b>ფართი</b> | 169.03 კვ.მ. |
|------------------|-----------|--------------|--------------|

- სამკვიდრო მონძობა N250477947 , გაფორმების თარიღი:25/04/2025 ,ნოტარიუსი ელენე მერგელ

**01.14.11.031.013.01.522**

|                 |           |                |             |
|-----------------|-----------|----------------|-------------|
| აღა კვიტაიშვილი | საკუთრება | <b>სარდაფი</b> | 13.17 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|----------------|-------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N3 N100300582 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

**01.14.11.031.013.01.523**

|                 |           |              |             |
|-----------------|-----------|--------------|-------------|
| ადა კვიტაიშვილი | საკუთრება | <b>ფართი</b> | 52.48 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------|-------------|

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-309 , გაფორმების თარიღი:15/04/1995 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

**01.14.11.031.013.01.524**

|               |           |                |            |
|---------------|-----------|----------------|------------|
| ინგა ყალჩიავა | საკუთრება | <b>სარდაფი</b> | 7.45 კვ.მ. |
|---------------|-----------|----------------|------------|

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120642497 , გაფორმების თარიღი:20/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მაღაშხია

**01.14.11.031.013.01.525**

გიორგი ბაკურაძე                      საკუთრება    **სარდაფი**    **სადარბაზო1,**    13.08 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.031.013.01.526**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)