



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026029069 - 16/01/2026 12:51:52

მომზადების თარიღი
16/01/2026 13:37:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1602.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.258 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე)
-----------------	----------------------	-----------------------	----------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან
მაჭავარიანის ქუჩა, N 16

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025165847 , თარიღი 02/10/2025 15:41:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251344562 , დამოწმების თარიღი: 02/10/2025
, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

იზა მამისაშვილი, P/N: 01019023384

მარიამ გასვიანი, P/N: 01005034980

ტაგო რაფაბა, P/N: 19701117105

მესაკუთრე:

ალწერა:

ტაგო რაფაბა

იზა მამისაშვილი

მარიამ გასვიანი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026029069
თარიღი 16/01/2026
12:51:52

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/01/2026

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეკატერინე ხოსიტაშვილი P/N: 31001021517;
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დამუშავებული
ფართობი: 1602.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო
ლოკუმენტაციის გარეშე); ხელშეკრულების დადების თარიღი: 02/10/2025; ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 02/10/2025;
საბოლოო თარიღი: 16/06/2026;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი ღატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N251344562, დამოწმების თარიღი 02/10/2025, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური,

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან
დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N260044717, დამოწმების თარიღი 16/01/2026,
ნოტარიუსი როზა ნადირიანი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეურნეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვეთ.
- ლოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაჩვენოთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge