



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024614271 - 26/04/2024 19:20:18** მომზადების თარიღი **29/04/2024 17:18:38**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	სექტორი 21			თანასაკუთრება
05	21	12	016	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მაზნიაშვილი, N 9				დამუსტებული ფართობი: 423.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.01.12.005 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 N 2 N 3

მესაკუთრები:
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"
შპს "ველ ბილდინგი", ID ნომერი: 445708878

05.21.12.016.01.015

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი ბინა N15, 25.20 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.016

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი ბინა N16, 73.51 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), გაფორმების
თარიღი: 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.500

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი 93.31 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), გაფორმების
თარიღი: 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.501

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა საკუთრება ფართი 142.26 კვ.მ.

• სახელმწიფო ქონების ა.ა.რ-ის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.503

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი სართული1, 23.84 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.504

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სარდაფი 22.82 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამონშების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.505

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი 67.54 კვ.მ.

• ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.506

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სხვენი 36.00 კვ.მ.

• ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.507

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი სართული2, 143.70 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.508

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სხვენი 33.60 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.509

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

72.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.511

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

119.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.512

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

32.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.513

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

დამხმარე სათავსო

9.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.514

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სარდაფი

10.55 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბინის შესაკუთრეთა ამხანაგობა "შეგობრობა"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

05.21.12.016.01.015

• ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს

882024487171 05/04/2024 16:43:09
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024487171 თარიღი: 05/04/2024
16:43:09)

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: დალი ჭალაიძე P/N:
61001043058;

საგანი: ბინა N15, ფართი 25.20 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით ;

05.21.12.016.01.016

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით) , გაფორმების
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024487317 05/04/2024 16:52:22
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024487317 თარიღი: 05/04/2024
16:52:22)

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:
61001015291;

საგანი: ბინა N16, ფართი - 73.51 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.500

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით) , გაფორმების
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024483659 05/04/2024 10:58:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024483659 თარიღი: 05/04/2024
10:58:59)

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:
61001014148;

საგანი:ფართი 93.31 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების
პირობით;;

05.21.12.016.01.504

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით) , გაფორმების
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024614190 26/04/2024 18:56:58
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024588951 თარიღი: 22/04/2024
15:37:55)

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:
61001053846;

საგანი:სარდაფი 22.82 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.505

•ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024588927 22/04/2024 15:33:57
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024588927 თარიღი: 22/04/2024
15:33:57)

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:
61001053846;

საგანი:ფართი 67.54 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.506

ხელშეკრულება , დამონშების

882024588943 22/04/2024 15:36:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882024588943 თარიღი: 22/04/2024
15:36:19)

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:
61001053846;

საგანი:სხვენი , ფართი:36.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.507

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი22/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი22/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024583788 19/04/2024 16:34:54
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024583788 თარიღი: 19/04/2024
16:34:54)

მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N:
61001022651;

საგანი:ფართი სართული2, 143.70 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები (მათ
შორის: 3.2. პუნქტი); ;

05.21.12.016.01.508

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით) , გაფორმების
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024487352 05/04/2024 16:55:52
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024487352 თარიღი: 05/04/2024
16:55:52)

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:
61001015291;

საგანი:სხვენი 33.60 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების
პირობით;;

05.21.12.016.01.509

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით), დამონშების
თარიღი05/04/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882024487384 05/04/2024 16:57:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024487384 თარიღი: 05/04/2024
16:57:55)

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:
61001015291;

საგანი:სხვენი ფართით: 72.20 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით
;

05.21.12.016.01.511

ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი19/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი22/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024583855 19/04/2024 16:39:28
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024583855 თარიღი: 19/04/2024
16:39:28)

მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N:
61001022651;

საგანი:სხვენი ფართი 119.90 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან

შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები (მათ
შორის: 3.2. პუნქტი);

05.21.12.016.01.512

**ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება
ვალდებულებით), დამონშების
თარიღი 05/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024483669 05/04/2024 11:00:39
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024483669 თარიღი: 05/04/2024
11:00:39)

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:
61001014148;

საგანი: სხვენი 32.30 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.513

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი: 05/04/2024 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882024483686 05/04/2024 11:02:41
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024483686 თარიღი: 05/04/2024
11:02:41)

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:
61001014148;

საგანი: დამხმარე სათავსო 9.30 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge