



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023994552 - 15/09/2023 17:36:43

მომზადების თარიღი
21/09/2023 13:34:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაშური	სექტორი ხაშური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 955.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.58.116; 69.08.58.192;
69	08	58	243	

მისამართი: ქალაქი ხაშური, ქუჩა ძნელაძე, N 1

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:
 N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ,
 N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023803184**, თარიღი **31/07/2023 13:56:34**
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/08/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა, დამონმების თარიღი:07/09/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა, დამონმების თარიღი:28/11/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24, დამონმების თარიღი:02/12/1964, ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/05/2011, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:03/09/2010
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:19/09/1995, ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:07/04/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:10/03/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:31/10/1995, ხაშურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:20/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ, დამონმების თარიღი:23/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:25/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:27/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს მანდილის, ID ნომერი:243858786 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:27/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N221638872, დამონმების თარიღი:30/11/2022, ნოტარიუსი მაღონა ქიქავა
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915, დამონმების თარიღი:27/05/2013, ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:

- გიგა მოსეშვილი**, P/N: 57001027725
- გიორგი აბაიაძე**, P/N: 57001013562
- ელგუჯა აბაიაძე**, P/N: 57001017792
- ელიზბარ შუბითიძე**, P/N: 57001028519

ირინე ლომიძე ,P/N: 57001028995
ირმა ლომიძე ,P/N: 57001004031
მარიამი გოგალაძე ,P/N: 57001014654

მესაკუთრე: ალწერა:
გიგა მოსეშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.
ელგუჯა აბაიაძე შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ
,გიორგი აბაიაძე
მარიამი შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ
გოგალაძე
ირმა ლომიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.
,ირინე ლომიძე
ელიზბარ შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .
შუბითიძე

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017606496**
თარიღი 10/07/2017 11:19:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**
მესაკუთრე: გიგა მოსეშვილი P/N: 57001027725;
საგანი:გიგა მოსეშვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1 დან 216.5 კვ.მ- I, II სართული ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997 რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:27/07/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების თარიღი15/09/2023,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017891511**
თარიღი 25/09/2017 15:13:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2017
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;**
მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020346123**
თარიღი 24/06/2020 17:34:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;**
მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JNI, დამონშების თარიღი24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სარეგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019010782**
თარიღი 09/01/2019 15:09:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2019
- მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476;**
მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;
ვადა:3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მეიჯარე: გიორგი აბაიაძე P/N: 57001013562; ელგუჯა აბაიაძე P/N: 57001017792;**

ნომერი
902019908332
თარიღი 13/12/2019
14:09:11

მოიჭარე: შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/12/2019

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამონშების
თარიღი13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი
შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N211456164, დამონშების თარიღი30/12/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი
ნოტარიუს ქ.ტყემელაშვილის შემცვლელი პირი ლია მაშიაშვილი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023071997
თარიღი 27/01/2023
13:53:30

შეთანხმება N02 /იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ/, რეესტრის
ნომერი N221674774, დამონშების თარიღი08/12/2022, ნოტარიუსი ქ. ტყემელაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/02/2023

მოიჭარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის

კაპიტალ" 205274273;
მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:

57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I

სართულზე 73.30 კვ.მ .;

ვადა:10 წელი;

მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/01/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge