მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.08.19.465**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892026052469 - 18/11/2026 13:57:40

მომზადების თარიღი
18/11/2026 14:31:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	დიდი ლილო		
81	**08**	**19**	**465**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.08.19.441; 81.08.19.464;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1 საერთო ფართით 15.19 კვ.მ.
N2 საერთო ფართით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2 კვ.მ).
N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025799710 , თარიღი 09/07/2025 17:35:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 86855 , დამოწმების თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N86854 , დამოწმების თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16002856/3 , დამოწმების თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N310847 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-19/01243191293-17 , დამოწმების თარიღი:14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N2412675 , დამოწმების თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ.17.01220662 , დამოწმების თარიღი:07/03/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N6128455 , დამოწმების თარიღი:22/09/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6187689 , დამოწმების თარიღი:01/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5422837 , დამოწმების თარიღი:04/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
კობა წოწკოლაური,P/N: 16001002514

მესაკუთრე:
კობა წოწკოლაური

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016334355 თარიღი 30/05/2016 20:39:59

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3529 კვ.მ . შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 15.19 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2 კვ.მ). N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802 , დამოწმების თარიღი30/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის N 882022183109 , თარიღი 18/03/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231231031802 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892026052469 თარიღი 18/11/2026 13:57:40

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"204546045;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 15.19 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2 კვ.მ). N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.) ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება N 18.0100229.001/01, დამოწმების თარიღი18/11/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102026287802 19/05/2026 13:21:17**
  კობა წოწკოლაური ს/ნ 102336241 პ/ნ 16001002514
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00212499 19.05.2026, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge