



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023820174 - 04/08/2023 17:03:47**

მომზადების თარიღი  
**14/08/2023 09:39:54**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი დ/ჩაქვი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 910	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1881.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>20.48.01.815; 20.48.01.604; 20.48.01.814; 20.48.01.762; 20.48.01.813; 20.48.01.053;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 6039.73 კვ.მ.
------------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა N22

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023563577 , თარიღი 05/06/2023 17:58:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM23009747/3 , დამონშემების თარიღი:06/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამონშემების თარიღი09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:05/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N57264 , დამონშემების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N57264 , დამონშემების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამონშემების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება 57264 , დამონშემების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N57264 , დამონშემების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N114-11422108276 , დამონშემების თარიღი:18/04/2022 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ114.114231112 , დამონშემების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/55 , დამონშემების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
- გადაწყვეტილება N 57264 , დამონშემების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბერ თაუერი" , ID ნომერი:446980232

#### მესაკუთრე:

შპს "ბერ თაუერი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021086152  
თარიღი 09/02/2021  
16:20:09**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/02/2021**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021086436  
თარიღი 09/02/2021  
16:41:04**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/02/2021**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**გამყიდველი: გიორგი ქებულაძე P/N: 61003001971;**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 650.00 კვ.მ.;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულოთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 09/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**გამყიდველი: ნატო ნიკოლაიშვილი P/N: 18001052588;**

**მყიდველი: შპს "ბერ თაური" 446980232;**

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაბუსტებული ფართობი: 45.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)