



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024197608 - 12/08/2024 19:23:00

მომზადების თარიღი  
10/04/2025 10:27:11

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                        | სექტორი      | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება           |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|---------------------------------------------------|
| ბორჯომი                                     | სოფ. ყეიბისი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) |
| 64                                          | 22           | 03       | 226     | დამუშავებული ფართობი: 1015.00 კვ.მ.               |
| მისამართი: რაიონი ბორჯომი, სოფელი კორგანეთი |              |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.02.02.124;               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024197608 , თარიღი 12/08/2024 19:23:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N034
- წერილი N69/48614 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N2546431 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახადო სიის N97
- წერილი N29 , დამოწმების თარიღი: 14/02/2017 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

#### მესაკუთრეები:

ია გრიგალაშვილი ,P/N: 11001026732  
მერი გრიგალაშვილი ,P/N: 11001032688  
ნინო ბიწაძე-გრიგალაშვილი ,P/N: 11001020071

#### მესაკუთრე:

მერი გრიგალაშვილი  
ია გრიგალაშვილი  
ნინო ბიწაძე-გრიგალაშვილი

#### აღწერა:

1/7 ნაწილი  
1/7 ნაწილი  
5/7 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024304089  
თარიღი 30/08/2024  
15:24:45  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/09/2024

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 220.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233151217, დამოწმების თარიღი 30/08/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233151217, დამოწმების თარიღი 30/08/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233151217, დამოწმების თარიღი 30/08/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)