



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025540658 - 23/12/2025 13:12:27

მომზადების თარიღი
23/12/2025 14:50:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წილკანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
72	02	42	194	
მისამართი: მცხეთა , დასახლება სელექცია				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025540658 , თარიღი 23/12/2025 13:12:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებითი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი საღრაძე, P/N: 01017019108

მესაკუთრე:

გიორგი საღრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025540658
თარიღი 23/12/2025
13:12:27

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/12/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 3.1, 3.2 და 6.2.3 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებების
შესრულებამდე ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება
გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა),
გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და
ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებითი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 23/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge