

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**  
**N 892023133787 - 16/10/2023 13:20:08****მომზადების თარიღი**  
**16/10/2023 15:47:22****საკუთრების განყოფილება**

|                        |                             |                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი | <b>სექტორი</b><br>საბურთალო | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო<br><b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 168.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b><br><b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო<br>ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61<br>კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III სართული-126.16 კვ.მ.<br>სარდაფი-106.54 კვ.მ.) |
| <b>01</b>              | <b>10</b>                   | <b>17</b>       | <b>037/012</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლიძე , N 40ა

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014446349 , თარიღი 21/08/2014 17:21:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2014

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/09/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

შპს ბატონ , ID ნომერი:405044483

**მესაკუთრე:**

შპს ბატონ

აღწერა:

**იპოთეკა**

**1) განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882022453011**  
**თარიღი 21/06/2022**  
**19:15:56**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 22/06/2022**

**2) განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882022453056**  
**თარიღი 21/06/2022**  
**19:37:45**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 22/06/2022**

**3) განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882022453074**  
**თარიღი 21/06/2022**  
**19:47:08**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 22/06/2022**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III  
სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957177, დამოწმების თარიღი21/06/2022,**  
**საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III  
სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957220, დამოწმების თარიღი21/06/2022,**  
**საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართი-471.22 კვ.მ (.მათ შორის I სართული-117.61 კვ.მ.II სართული-120.91 კვ.მ.III  
სართული-126.16 კვ.მ. სარდაფი-106.54 კვ.მ.) ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232957231, დამოწმების თარიღი21/06/2022,**  
**საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## სარგებლობა

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015076403  
თარიღი 13/02/2015  
13:27:43**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 19/02/2015**

**მოიჯარე:** შპს "სუფთა სახლი" 202458893;  
საგანი:ფართი 117.18 კვ.მ.(რომლის მახასიათებლებია შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:79.47 საცხოვრებელი ფართი:37.71) ;  
საბოლოო თარიღი:13/02/2032;

**უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება, იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/02/2022, ელექტრონული ხელმოწერა**  
**შეთანხმება, იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)