



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025581628 - 29/12/2025 14:33:26

მომზადების თარიღი
09/01/2026 12:51:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა წყალტუბო	სექტორი ქ. წყალტუბო	კვარტალი 38	ნაკვეთი 224	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 520.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.08.38.175; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 347.6 კვ.მ.
მისამართი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის ქუჩა, N 30				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022227829 , თარიღი 04/04/2022 17:51:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

თეიმურაზ კვასტანი, P/N: 41001004459

მესაკუთრე:

თეიმურაზ კვასტანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022226633 თარიღი 04/04/2022 15:04:03	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 520 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1(საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 347.6 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N000301.821- ა, დამოწმების თარიღი 04/04/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

სარეგისტრაციო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024258119
თარიღი 26/08/2024
13:12:56

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/09/2024

დამქირავებელი: შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების
კომპანია" 412670097;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 (საცხოვრებელი სახლი) - საერთო ფართი 347.6 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/03/2026;

(განაცხადის რეგისტრაციის N902024000494; დამოწმების თარიღი 23.12.2024) 2024 წლის
26 აგვისტოს გაფორმებული უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 23/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/08/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

2024 წლის 26 აგვისტოს გაფორმებული უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 29/12/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge