



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026541961 - 23/06/2026 19:04:52

მომზადების თარიღი
24/06/2026 11:03:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 02	ნაკვეთი 133	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავება ფართობი: 10804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 125856.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი, N 24				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025572585 , თარიღი 26/12/2025 14:48:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 05/05/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2018 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- გადაწყვეტილება N M22006866/3 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება: ბ14. 14253606 , დამოწმების თარიღი: 22/12/2025 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

შპს ავენიუ ბაი ორბი , ID ნომერი: 445488749

მესაკუთრე:

შპს ავენიუ ბაი ორბი

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017371011** თარიღი **05/05/2017 15:43:45**
გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;
საგანი: ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;
ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/05/2017

დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,
შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების
თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამონშების
თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018492672
თარიღი 07/06/2018
10:23:25

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების -შეზღუდვის
(დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის
გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა
შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის
ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 12/06/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამონშების
თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021167597
თარიღი 09/03/2021
16:51:22

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/03/2021

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება

შეთანხმება , დამონშების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონშების თარიღი15/05/2018, ქალაქ
ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შეთანხმება, დამონშების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge