

**საქართველო**  
**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**  
**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008321736

თარიღი 03/11/2008

ამონაწერის მომზადების თარიღი 04/11/2008

**ა) საკუთრების განყოფილება**

სარეგისტრაციო ზონა ფოთი 04  
(კოდი)

სექტორი ფოთის პირველი სექტორი 01  
(კოდი)

კვარტლის № 09 ნაკვეთის № 150

ფართობი კვ.მ. 0 1204  
ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაუზუსტებელი

ნაკვეთის მისამართი დ. აღმაშენებლის ქუჩისა და 9 აპრილის ხეივანის კვეთა

სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი  
სრული / შეზღუდული  
პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება

*შენიშვნა-ნაგებობა დაშენების ფართობით-468კვ.მ.; სასარგებლო ფართობით-2604კვ.მ.*

ნაკვეთის კატეგორია:

ნაკვეთის წინა № .....

უფლება საერთო საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი

მესაკუთრე და მისი მისამართი

*2007 წლის 10 მაისის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმ. ნოტ. ქობილისში მ. წიკლაურის მიერ, რ.№1-4244.  
2007 წლის 30 აგვისტოს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუსის  
რუსუდან ფიფიას მიერ, რეესტრის №1-1832  
„მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვი ასოციაციის“ მიერ, შესრულებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო  
აზომებითი ნახაზი. 08.04.2008წ.  
თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის  
ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-პრძანება №166 08.05.08წ.  
შეთანხმება 2007წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების  
შეტანის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15.10.08წ; ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია, რეესტრის №1-  
3159.*

*სამადაშვილი მათა პ/ნ 01018005848*

*ქობილისი, ზემოვაკის II შესახვევი №4*

*შენიშვნა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა პროპორციული მიწის ნაკვეთით მათა  
სამადაშვილის საკუთრება.*

*ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“ ს/ნ 204856263 ქ. თბილისი, ვრ. აბაშიძის ქ. №2*

*შენიშვნა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. 1 სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ.  
ფართი და ამ ფართის პროპორციული მიწის ნაკვეთი ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“-ს საკუთრება.*

უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 03/11/2008

უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882008321736

უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 04/11/2008

<b>გ) ვალდებულებების განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაუნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
		<i>ყაღა რეგისტრირებული არ არის</i>
<b>დ) იპოთეკის (გირაუნობის) განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირაუნობა), იჯარა	აღწერა
		<i>გირაუნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i>

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“  
 ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: **48 12 47; 895 33 71 81**; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ **გეზ გვირდზე, ელექტრონულად**, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.