



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024868465 - 11/06/2024 14:28:12**

მომზადების თარიღი  
**17/06/2024 14:25:10**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>002/095</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.20.002.054; 01.19.20.002.091;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედა კახინაშვილის ქუჩა, N 4				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 339.4კვ.მ., კომერციული ფართობი 202კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 26.1კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023693694** , თარიღი **03/07/2023 12:58:16**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/07/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N4991485 , დამონმების თარიღი: 14/07/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:12/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამონმების თარიღი:01/09/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწვევტილება N M15008556/3 , დამონმების თარიღი:12/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოტარიუსი ნ. ჯომარაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამონმების თარიღი:12/10/2006 ,ნოტარიუსი ქ. ხოტივარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N11418 , დამონმების თარიღი:18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ურთიერთშეთანხმება , დამონმების თარიღი:25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5054565 , დამონმების თარიღი:10/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

ლელა ლუტიძე ,P/N: 01013027415

#### მესაკუთრე:

ლელა ლუტიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

ნომერი  
882020167744  
თარიღი 28/02/2020  
16:49:12

საერთო ფართობი: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2251-ბ , დამონშების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/02/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020167849  
თარიღი 28/02/2020  
17:02:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საერთო ფართობი: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2252-ბ, დამონშების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/02/2020

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021085093  
თარიღი 09/02/2021  
14:22:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4 კვ.მ., კომერციული ფართი  
202 კვ.მ., საბაზულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2278-ბ, დამონშების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/02/2021

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021918952  
თარიღი 27/10/2021  
15:45:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4 კვ.მ., კომერციული  
ფართი 202 კვ.მ., საბაზულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება 000101.2308-ა , დამონშების თარიღი 27/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/11/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024868465  
თარიღი 11/06/2024  
14:28:12

დამქირავებელი: მაგდა ქარქაშიძე P/N: 01027080117;  
საგანი: კომერციული ფართი 202 კვ.მ.-დან 120 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 17/06/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)