



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020093831 - 06/02/2020 12:35:15

მომზადების თარიღი
21/02/2020 10:32:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.219; 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობით 692.62 კვ.მ.
01	11	03	007/210	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				

მესაკუთრეები:

გელა კალმახელიძე, P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე, P/N: 01024022627
ლაშა ბუცხრიკიძე, P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი, P/N: 01004010478

01.11.03.007.210.01.001

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N1(მშენებარე) **სართული1**, 112.72 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.002

2/3 ნაწილი - გიორგი ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - გელა კალმახელიძე

თანასაკუთრება ფართი N2(მშენებარე) **სართული1**, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი
2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე

თანასაკუთრება ფართი N3(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.004

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.005

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N5(მშენებარე) სართული1, 250.44 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხათუნა ავსაჯანიშვილი

2/9 ნაწილი

გიორგი ბუცხრიკიძე

5/9 ნაწილი

ლაშა ბუცხრიკიძე

1/9 ნაწილი

გელა კალმახელიძე

1/9 ნაწილი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.03.007.210

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020093831 06/02/2020 12:35:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020093831 თარიღი: 06/02/2020 12:35:15)

მოაღნაგე: შპს "მშენებელი 2018" 405277551;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი:
2450.00 კვ.მ. ;

01.11.03.007.210

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020093831 06/02/2020 12:35:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020093831 თარიღი: 06/02/2020 12:35:15)

მოაღნაგე: შპს "მშენებელი 2018" 405277551;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

საგანი: 1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით; 2. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. ამავე დროს მესაკუთრეები სარგებლობენ სრული უფლებით, შეუზღუდავად განკარგონ (მათ შორის გაასხვიონ, იპოთეკით დატვირთონ შენობა N1, როგორც სრულად, ისე ნაწილობრივ) (12.1. პუნქტი); 3. მოაღნაგეს არა აქვს უფლება შენობა-ნაგებობის ინიციალიზებული ფართობის რეგისტრაციამდე (ე.წ. განშლის რეგისტრაცია) მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის, ან ვალდებულებით დატვირთვის ძირითადი ან/და წინარე ხელშეკრულებები (12.2. პუნქტი) 4. შენობა-ნაგებობის კორექტირება საჭიროებს მესაკუთრეთა თანხმობას (9.2 პუნქტი); 5. კორექტირების შედეგად მიღებული ფართობის განაწილება საჭიროებს მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებულ თანხმობას (9.4. პუნქტი) განშლის რეგისტრაციასთან ერთად მხარეების ვალდებულნი არიან დაიცვან ხელშეკრულების 12.3, 12.3.1, 12.3.2, 12.3.3 პუნქტები, ხელშეკრულების მუხლი 13 და დანართი 1 ;

01.11.03.007.210.01.001

იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი 04/10/2018, საქართველოს იუსტიციის

892018859582 04/10/2018 11:45:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018859582 თარიღი: 04/10/2018 11:45:11)

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ლიბერთი
ბანკი 203828304;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მშენებარე),
სართული 1, ფართი 112.72 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

01.11.03.007.210.01.002

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

დამატებითი შეთანხმება მხარეთა შორის 2018 წლის
24 ივლისს გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე,
დამოწმების თარიღი 01/10/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892018849242 01/10/2018 17:25:47 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018849242 თარიღი:
01/10/2018 17:25:47)

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N:
01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627;
საგანი: ფართი N2 , ფართი 109.82 კვ.მ. ;
ვადა: 5 წელი;

01.11.03.007.210.01.003

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

892018811127 18/09/2018 14:48:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი:
26/04/2018 16:23:53)

მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N3, სართული 1, ფართი 109.82 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210.01.004

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

შეთანხმება 09/03/2018 წლის იჯარის
ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი: 22/08/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

882019685798 22/08/2019 10:17:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ფართი N4 , ფართი 109.82 კვ.მ.;
ვადა: 7 წელი;

01.11.03.007.210.01.005

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

(რეგ. N882019685790) შეთანხმება 09/03/2018 წლის
იჯარის ხელშეკრულებაზე, დამოწმების
თარიღი 22/08/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019685790 22/08/2019 10:15:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა
გრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N5, სართული 1, ფართი 250.44 კვ.მ. ;
ვადა: 7 წელი;

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემღუფის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge