



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024597289 - 15/10/2024 16:50:21მომზადების თარიღი  
16/10/2024 14:55:20

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	06	008/381	დამზღვევული ფართობი: 46729.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.06.008.349;
; ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2, ნაკვეთი				01.14.06.008.089; 01.14.06.008.350;
08/081				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი 26857.1 კვ.მ.; N2 (მშენებარე) საერთო
				ფართობი 89400.1 კვ.მ.

## მესაკუთრეები:

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

შპს "სითი ლეველოფმენტ", ID ნომერი: 405463225

01.14.06.008.381.01.01.016

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N16, 79.60 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.008.381.01.01.019

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 2, ბინა N19, 142.40 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.008.381.01.01.046

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N46, 58.70 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.008.381.01.01.064

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N64, 59.60 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი:15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.008.381.01.01.144

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N144, 195.50 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი:15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.008.381.02.04.500

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული-3,კომერციული ფართი 1571.80 კვ.მ.

- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის (ს/კ: 405463225) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 11/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრებები

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.06.008.381

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

აღწერა:

882024729739 21/05/2024 16:25:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 46729.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 26857.1 კვ.მ.; N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 89400.1 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.01.01.016

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

892024499860 26/09/2024 17:50:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული1,ბინა N16, ფართი 79.60 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.01.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882024691384 15/05/2024 17:40:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული 2, ბინა N19, ფართი 142.40 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.01.01.046

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

892024499871 26/09/2024 17:53:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N46, 58.70 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.01.01.064

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

892024499828 26/09/2024 17:45:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:სართული4,ბინა N64, ფართი: 59.60 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.01.01.144

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

892024499863 26/09/2024 17:52:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სართული9,ბინა N144, ფართი 195.50 კვ.მ. ;

01.14.06.008.381.02.04.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233042872, რეესტრის ნომერი N231243493, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882024729739 21/05/2024 16:25:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023970221 თარიღი: 08/09/2023 12:20:31)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული-3, კომერციული ფართი 1571.80 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.06.008.381

მომართვა, რეესტრის ნომერი N7/40904, დამოწმების  
თარიღი 01/07/2021, სსიპ "სახელმწიფო ქონების  
ეროვნული სააგენტო"

აღწერა:

882023154014 27/02/2023 14:20:39 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882011543870 თარიღი:  
08/11/2011 11:35:45)

მიწის ნაკვეთზე ფართით 199 კვ.მ. ვრცელდება  
სერვიტუტის უფლება;

01.14.06.008.381

სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო" 378324  
10/08/2022 საკუთრების მოწმობა ,

(ცვლილების რეგისტრაციის N882023354494)  
ბრძანება:ბ61.01230881, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2023, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის  
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

882023354494 10/04/2023 14:16:00 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022579033 თარიღი:  
10/08/2022 15:34:25)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3148.00 კვ.მ  
(პირობა-მიწის ნაკვეთის განვითარება  
განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის დამუშავების პირობით);

01.14.06.008.381

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598,  
დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მთავრობა

882023354528 10/04/2023 14:21:56 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი:  
10/04/2023 14:21:56)

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: 46729 კვ.მ. ;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის  
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-0122282311,  
დამოწმების თარიღი 16/08/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო

882023354528 10/04/2023 14:21:56 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი:  
10/04/2023 14:21:56)

საგანი: საჯარო სერვიტუტით დატვირთულია 442 კვ.მ;

01.14.06.008.381.01.01.016

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598,  
დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მთავრობა ,

892024499860 26/09/2024 17:50:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი:  
10/04/2023 14:21:56)

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი 204521794;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის  
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381.01.01.019

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

882024691384 15/05/2024 17:40:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი: 10/04/2023 14:21:56)

**მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381.01.01.046

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

892024499871 26/09/2024 17:53:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი: 10/04/2023 14:21:56)

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381.01.01.064

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

892024499828 26/09/2024 17:45:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი: 10/04/2023 14:21:56)

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381.01.01.144

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

892024499863 26/09/2024 17:52:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი: 10/04/2023 14:21:56)

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.14.06.008.381.02.04.500

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

882024729739 21/05/2024 16:25:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023354528 თარიღი: 10/04/2023 14:21:56)

**მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;**

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გალაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)